

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH

położonych w m. Raciąż przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej, na rzecz najemcy lokalu

wraz z udziałem w prawie własności działki oraz częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali
Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. , poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXX/250/2017 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 25 sierpnia 2017 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miasto Raciąż oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny, Burmistrz Miasta Raciąż informuje o przeznaczeniu do sprzedaży n/w lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy:

Położenie i nr lokalu	Pow. użytkowa lokalu	Nr ewid. działki Pow. działki	Udział własności działki oraz w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	Nr KW	Opis lokalu	Przeznaczenie	Cena lokalu wraz udziałem w częściach wspólnych	Informacja
Raciąż ul. 19 Stycznia 7A m 5	43,7 m ² - pow. lokalu	Dz nr 1147/4 o pow.0,0311 ha	800/10000	PL1L/00025347/6	<p>Lokal mieszkalny nr 5 znajduje się w budynku wielorodzinnym położonym w Raciążu przy ul. 19 Stycznia 7A, usytuowanym na działce o nr ewid. 1147/4, obręb 0233. Dla nieruchomości gruntowej, na której posadowiony jest budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW PL1L/00025347/6.</p> <p>W księdze wieczystej w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” – brak wpisów w dziale IV – „Hipoteka” – brak wpisów.</p> <p>Działka w całości zabudowana.</p> <p>Budynek mieszkalny położony w Raciążu przy ul. 19 Stycznia 7A jest budynkiem wielorodzinnym wybudowanym w 1962 r. – zgodnie z ewidencją budynków w technologii murowanej.</p> <p>Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 o pow. 43,7 m² następuje na rzecz jego najemcy wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszących 800/10000 części tj. wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.</p> <p>Lokal mieszkalny nr 5 usytuowany jest na parterze budynku mieszkalnego i składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. 43,7 m².</p> <p>Lokal mieszkalny wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.</p>	<p>Dla działki o nr ew. 1147/4 (zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym) położonej w Raciążu przy ul. 19 Stycznia 7A – nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Raciąż, jak również nie podjęto uchwały, stosownie do ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 ze zm.) w odniesieniu do przedmiotowego terenu działki.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Raciąż zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Raciążu Nr XLIV/320/2014 z dnia 25 września 2014 roku działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1147/4, położona w Raciążu przy ul. 19 Stycznia 7A, przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu MW</p>	72.280,00 zł	Lokal przeznaczony do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz jego najemcy.

- Uwaga!**
- Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 poz. 1221 ze późn. zm.) przedmiotowa nieruchomość korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług.
 - Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. ,poz.121 z późn.zm.) mogą składać stosowane wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu do Burmistrza Miasta Raciąż, pl. A. Mickiewicza 17, 09 – 140 Raciąż.
 - Do ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie ceny określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego mają zastosowanie bonifikaty wynikające z Uchwały Nr XXX/250/2017 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 25 sierpnia 2017 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miasto Raciąż oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny;
- Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu Pl. A. Mickiewicza 17 na okres 21 dni tj. od 17.07.2018r. do 07.08.2018r. oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu i podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH

położonych w m. Raciąż przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej, na rzecz najemcy lokalu

wraz z udziałem w prawie własności działki oraz częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali
Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. , poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXX/250/2017 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 25 sierpnia 2017 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miasto Raciąż oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny, Burmistrz Miasta Raciąż informuje o przeznaczeniu do sprzedaży n/w lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy:

Położenie i nr lokalu	Pow. użytkowa lokalu	Nr ewid. działki Pow. działki	Udział własności działki oraz w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	Nr KW	Opis lokalu	Przeznaczenie	Cena lokalu wraz udziałem w częściach wspólnych	Informacja
Raciąż ul. 19 Stycznia 7A m 14	43,7 m ² - pow. lokalu	Dz. nr 1147/4 o pow. 0,0311 ha	800/10000	PL1L/00025347/6	<p>Lokal mieszkalny nr 14 znajduje się w budynku wielorodzinnym położonym w Raciążu przy ul. 19 Stycznia 7A, usytuowanym na działce o nr ewid. 1147/4, obręb 0233. Dla nieruchomości gruntowej, na której posadowiony jest budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW PL1L/00025347/6. W księdze wieczystej w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” – brak wpisów w dziale IV – „Hipoteka” – brak wpisów. Działka w całości zabudowana. Budynek mieszkalny położony w Raciążu przy ul. 19 Stycznia 7A jest budynkiem wielorodzinnym wybudowanym w 1962 r. – zgodnie z ewidencją budynków w technologii murowanej.</p> <p>Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 14 o pow. 43,7 m² następuje na rzecz jego najemcy wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszących 800/10000 części tj. wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.</p> <p>Lokal mieszkalny nr 14 usytuowany jest na drugim pięttrze budynku mieszkalnego i składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. 43,7 m². Lokal mieszkalny wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.</p>	<p>Dla działki o nr ew. 1147/4 (zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym) położonej w Raciążu przy ul. 19 Stycznia 7A – nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Raciąż, jak również nie podjęto uchwały, stosownie do ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 ze zm.) w odniesieniu do przedmiotowego terenu działki.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Raciąż zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Raciążu Nr XLIV/320/2014 z dnia 25 września 2014 roku działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1147/4, położona w Raciążu przy ul. 19 Stycznia 7A, przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu MW.</p>	72.280,00 zł	Lokal przeznaczony do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz jego najemcy.

BURMISTRZ
Miasta Raciąż
Mariusz Jerzy Godlewski

- Uwaga!** 1. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 poz. 1221 ze późn. zm.) przedmiotowa nieruchomość korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. ,poz.121 z późn.zm.) mogą składać stosowane wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu do Burmistrza Miasta Raciąż, pl. A. Mickiewicza 17, 09 – 140 Raciąż.
3. Do ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie ceny określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego mają zastosowanie bonifikaty wynikające z Uchwały Nr XXX/250/2017 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 25 sierpnia 2017 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miasto Raciąż oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny;
- Niniejszy wykaz wywieszony jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu Pl. A. Mickiewicza 17 na okres 21 dni tj. od 17.07.2018r. do 07.08.2018r. oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu i podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH

położonych w m. Raciąż przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej, na rzecz najemcy lokalu

wraz z udziałem w prawie własności działki oraz częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali
Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. , poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXX/250/2017 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 25 sierpnia 2017 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miasto Raciąż oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny, Burmistrz Miasta Raciąż informuje o przeznaczeniu do sprzedaży n/w lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy:

Położenie i nr lokalu	Pow. użytkowa lokalu	Nr ewid. działki Pow. działki	Udział własności działki oraz w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	Nr KW	Opis lokalu	Przeznaczenie	Cena lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych	Informacja
Raciąż ul. 19 Stycznia 7C m 2	43,7 m ² - pow. lokalu	Dz. nr 1147/2 o pow. 0,0312 ha	800/10000	PL1L/00024884/5	<p>Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się w budynku wielorodzinnym położonym w Raciążu przy ul. 19 Stycznia 7C, usytuowanym na działce o nr ewid. 1147/2, obręb 0233. Dla nieruchomości gruntowej, na której posadowiony jest budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW PL1L/00024884/5. W księdze wieczystej w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” – brak wpisów w dziale IV – „Hipoteka” – brak wpisów. Działka w całości zabudowana. Budynek mieszkalny położony w Raciążu przy ul. 19 Stycznia 7C jest budynkiem wielorodzinnym wybudowanym w 1962 r. – zgodnie z ewidencją budynków w technologii murowanej.</p> <p>Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. 43,7 m² następuje na rzecz jego najemcy wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszących 800/10000 części tj. wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.</p> <p>Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany jest na parterze budynku mieszkalnego i składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. 43,7 m². Lokal mieszkalny wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.</p>	<p>Dla działki o nr ew. 1147/2 (zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym) położonej w Raciążu przy ul. 19 Stycznia 7C – nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Raciąż, jak również nie podjęto uchwały, stosownie do ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 ze zm.) w odniesieniu do przedmiotowego terenu działki.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Raciąż zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Raciążu Nr XLIV/320/2014 z dnia 25 września 2014 roku działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1147/2, położona w Raciążu przy ul. 19 Stycznia 7C, przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu MW.</p>	72.280,00 zł	Lokal przeznaczony do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz jego najemcy.

- Uwaga!**
- Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 poz. 1221 ze późn. zm.) przedmiotowa nieruchomość korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług.
 - Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. ,poz.121 z późn.zm.) mogą składać stosowane wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu do Burmistrza Miasta Raciąż, pl. A. Mickiewicza 17, 09 – 140 Raciąż.
 - Do ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie ceny określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego mają zastosowanie bonifikaty wynikające z Uchwały Nr XXX/250/2017 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 25 sierpnia 2017 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miasto Raciąż oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny;
- Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu Pl. A. Mickiewicza 17 na okres 21 dni tj. od 17.07.2018r. do 07.08.2018r. oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu i podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

BURMISTRZ
Miasta Raciąż

Mariusz Jerzy Godiewski

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH

położonych w m. Raciąż przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej, na rzecz najemcy lokalu

wraz z udziałem w prawie własności działki oraz częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali
Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. , poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXX/250/2017 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 25 sierpnia 2017 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miasto Raciąż oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny, Burmistrz Miasta Raciąż informuje o przeznaczeniu do sprzedaży n/w lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy:

Położenie i nr lokalu	Pow. użytkowa lokalu	Nr ewid. działki Pow. działki	Udział własności działki oraz w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	Nr KW	Opis lokalu	Przeznaczenie	Cena lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych	Informacja
Raciąż ul. 19 Stycznia 7C m 13	43,7 m ² - pow. lokalu	Dz. nr 1147/2 o pow. 0,0312 ha	800/10000	PL1L/000248 84/5	<p>Lokal mieszkalny nr 13 znajduje się w budynku wielorodzinnym położonym w Raciążu przy ul. 19 Stycznia 7C, usytuowanym na działce o nr ewid. 1147/2, obręb 0233. Dla nieruchomości gruntowej, na której posadowiony jest budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW PL1L/00024884/5.</p> <p>W księdze wieczystej w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” – brak wpisów w dziale IV – „Hipoteka” – brak wpisów.</p> <p>Działka w całości zabudowana.</p> <p>Budynek mieszkalny położony w Raciążu przy ul. 19 Stycznia 7C jest budynkiem wielorodzinnym, wybudowanym w 1962 r. – zgodnie z ewidencją budynków w technologii murowanej.</p> <p>Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 13 o pow. 43,7 m² następuje na rzecz jego najemcy wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszących 800/10000 części tj. wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.</p> <p>Lokal mieszkalny nr 13 usytuowany jest na drugim piętrze budynku mieszkalnego i składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. 43,7 m².</p> <p>Lokal mieszkalny wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.</p>	<p>Dla działki o nr ew. 1147/2 (zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym) położonej w Raciążu przy ul. 19 Stycznia 7C – nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Raciąż, jak również nie podjęto uchwały, stosownie do ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 ze zm.) w odniesieniu do przedmiotowego terenu działki.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Raciąż zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Raciążu Nr XLIV/320/2014 z dnia 25 września 2014 roku działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1147/2, położona w Raciążu przy ul. 19 Stycznia 7C, przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu MW.</p>	72.280,00 zł	Lokal przeznaczony do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz jego najemcy.

- Uwaga!**
- Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 poz. 1221 ze późn. zm.) przedmiotowa nieruchomość korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług.
 - Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. ,poz.121 z późn.zm.) mogą składać stosowane wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu do Burmistrza Miasta Raciąż, pl. A. Mickiewicza 17, 09 – 140 Raciąż.
 - Do ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie ceny określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego mają zastosowanie bonifikaty wynikające z Uchwały Nr XXX/250/2017 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 25 sierpnia 2017 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miasto Raciąż oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny;
- Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu Pl. A. Mickiewicza 17 na okres 21 dni tj. od 17.07.2018r. do 07.08.2018r. oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu i podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH

położonych w m. Raciąż przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej, na rzecz najemcy lokalu

wraz z udziałem w prawie własności działki oraz częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali
Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. , poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXX/250/2017 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 25 sierpnia 2017 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miasto Raciąż oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny, Burmistrz Miasta Raciąż informuje o przeznaczeniu do sprzedaży n/w lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy:

Położenie i nr lokalu	Pow. użytkowa lokalu	Nr ewid. działki Pow. działki	Udział własności działki oraz w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	Nr KW	Opis lokalu	Przeznaczenie	Cena lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych	Informacja
Raciąż ul. 19 Stycznia 7C m 14	43,7 m ² - pow. lokalu	Dz. nr 1147/2 o pow. 0,312 ha	800/10000	PL1L/00024 884/5	<p>Lokal mieszkalny nr 14 znajduje się w budynku wielorodzinnym położonym w Raciążu przy ul. 19 Stycznia 7C, usytuowanym na działce o nr ewid. 1147/2, obręb 0233. Dla nieruchomości gruntowej, na której posadowiony jest budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW PL1L/00024884/5. W księdze wieczystej w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” – brak wpisów w dziale IV – „Hipoteka” – brak wpisów. Działka w całości zabudowana. Budynek mieszkalny położony w Raciążu przy ul. 19 Stycznia 7C jest budynkiem wielorodzinnym wybudowanym w 1962 r. – zgodnie z ewidencją budynków w technologii murowanej.</p> <p>Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 14 o pow. 43,7 m² następuje na rzecz jego najemcy wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszących 800/10000 części tj. wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.</p> <p>Lokal mieszkalny nr 14 usytuowany jest na drugim piętrze budynku mieszkalnego i składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. 43,7 m² . Lokal mieszkalny wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.</p>	<p>Dla działki o nr ew. 1147/2 (zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym) położonej w Raciążu przy ul. 19 Stycznia 7C – nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Raciąż, jak również nie podjęto uchwały, stosownie do ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 ze zm.) w odniesieniu do przedmiotowego terenu działki. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Raciąż zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Raciążu Nr XLIV/320/2014 z dnia 25 września 2014 roku działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1147/2, położona w Raciążu przy ul. 19 Stycznia 7C, przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu MW.</p>	72.280,00 zł	Lokal przeznaczony do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz jego najemcy.

- Uwaga!** 1. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 poz. 1221 ze późn. zm.) przedmiotowa nieruchomość korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. ,poz.121 z późn.zm.) mogą składać stosowane wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu do Burmistrza Miasta Raciąż, pl. A. Mickiewicza 17, 09 – 140 Raciąż.
3. Do ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie ceny określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego mają zastosowanie bonifikaty wynikające z Uchwały Nr XXX/250/2017 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 25 sierpnia 2017 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miasto Raciąż oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny;

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu Pl. A. Mickiewicza 17 na okres 21 dni tj. od 17.07.2018r. do 07.08.2018r. oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu i podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.