

Zarządzenie Nr 50/2019
Burmistrza Miasta Raciąż
z dnia 03 czerwca 2019 roku

w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 znajdującego się w budynku mieszkalnym przy ul. Błonie 31/1 w Raciążu wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w gruncie i w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 13 ust. 1 art. 25 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 , art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz Uchwały Nr V/44/2019 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 25 marca 2019 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Raciążu przy ul. Błonie 31/1 zarządza się, co następuje:

§ 1

Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni 21,25 m² znajdującego się w budynku mieszkalnym usytuowanym w Raciążu przy ul. Błonie 31/1 wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 20,48 m² przypadającym na ten lokal udziałem wynoszącym 4173/13081 w prawie własności działki gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem ewid. 1351/2 o pow. 0,0436 ha oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, wg treści ogłoszenia określonego w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Cenę wywoławczą lokalu mieszkalnego wraz z przypadającym na ten lokal udziałem w prawie własności działki i częściach wspólnych budynku i urządzeń które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali przy ogłoszeniu pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego ustala się na kwotę - 23.184,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące sto osiemdziesiąt cztery złote).
2. Wysokość wadium ustala się na kwotę – 2.300,00 zł (słownie: dwa tysiące trzysta złotych).

§ 3

Podaje się do publicznej wiadomości informację o ogłoszeniu przetargu co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez:

1. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu ogłoszenia o przetargu, według treści załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia,

2. Publikację ogłoszenia na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Raciążu,
3. Zamieszczenie ogłoszenia o przetargu, w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat i ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, według treści załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki komunalnej, mieszkaniowej oraz gospodarki gruntami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA RACIĄŻ


Mariusz Jerzy Godlewski

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 50/2019
Burmistrza Miasta Raciąż
z dnia 03 czerwca 2019 roku

Burmistrz Miasta Raciąż

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. 21,25 m² położonego w budynku mieszkalnym w Raciążu przy ul. Błonie 31/1 wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 20,48 m² oraz przypadającym na ten lokal udziałem wynoszącym 4173/13081 w prawie własności działki gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem ewid. 1351/2 o pow. 0,0436 ha oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Lokal mieszkalny nr 1 znajduje się w budynku mieszkalnym, parterowym jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym położonym w Raciążu, przy ul. Błonie 31/1. Budynek parterowy, murowany. Budynek usytuowany jest prostopadle do osi ulicy Błonie.

Mieszkanie położone na parterze. Mieszkanie wyposażone w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną (z odprowadzeniem do sieci miejskiej). Ogrzewanie – instalacja c.o. z pieca kuchennego.

Lokal mieszkalny składa się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 21,25 m².

W lokalu znajduje się w.c.

Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 20,48 m² usytuowane w budynku gospodarczym położonym na działce o nr ewid. 1351/2, o pow. 0,0436 ha.

Lokal obecnie zajmowany jest przez bezumownych użytkowników. Ogłaszający przetarg nie dysponuje kluczami do przedmiotowego lokalu. Przez bezumownych użytkowników do w/w lokalu zostały zgłoszone roszczenia o zwrot poniesionych nakładów w wysokości ok. 5.000,00 zł.

Przeniesienie posiadania nie będzie elementem umowy notarialnej, tzn. że nabywca powinien we własnym zakresie podjąć decyzję w zakresie dalszego zamieszkiwania bezumownych użytkowników.

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal położony jest na działce o nr ewid. 1351/2, o pow. 0,0436 ha, obręb 0233, Raciąż.

Dla działki nr ewid. 1351/2 prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płońsku księga wieczysta nr PL1L/00003104/1.

W dziale II Własność właściciel: Gmina Miasto Raciąż. Dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia - brak wpisów. Dział IV – Hipoteka – brak wpisów.

Księga wieczysta prowadzona dla przedmiotowej nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Dla działki o nr ewid.1351/2 położonej w Raciążu przy ul. Błonie 31/1 nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Raciąż, jak również nie podjęto uchwały, stosownie do ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r. poz. 1398 ze zm.) w odniesieniu do przedmiotowego terenu działki.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Raciąż zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Raciążu Nr XLIV/320/2014 z dnia 25 września 2014 roku działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1351/2 położona w Raciążu przy ul. Błonie 31/1 przeznaczona jest jako teren zabudowy śródmiejskiej w tym budownictwo mieszkaniowe o symbolu MS.

Przyjmuje się, że stawający do przetargu znają i akceptują aktualny stan lokalu mieszkalnego bez zastrzeżeń. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanego lokalu.

Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości lokalowej oraz sposobem zagospodarowania i możliwościami wykorzystania.

Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych leży po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Z chwilą wyodrębnienia w drodze umowy sprzedaży w/w lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem we współwłasności gruntu powstanie z mocy prawa wspólnota mieszkaniowa.

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem we współwłasności gruntu – **23.184,00 zł.**

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem we współwłasności gruntu jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu **05 lipca 2019 roku** o godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu, pl. Adama Mickiewicza 17, pokój nr 28 (sala ślubów).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium wniesiona w pieniądzu w wysokości **2.300,00 zł** w terminie do dnia **01 lipca 2019 roku na konto Urzędu Miejskiego w Raciążu nr 31 8233 0004 0000 1544 2016 0009** w Banku Spółdzielczym w Raciążu .

Wadium wpłacone przelewem winno znajdować się na koncie Urzędu Miejskiego w Raciążu w dniu 01 lipca 2019 roku.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy winni przedłożyć komisji przetargowej:

1. Dowód wpłaty wadium,
2. W przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć wraz ze swoim dowodem tożsamości stosowne pełnomocnictwo,
3. W przypadku zamiaru nabycia lokalu mieszkalnego w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie lokalu mieszkalnego wyrażona przez drugiego współmałżonka,
4. W przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych – aktualny odpis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS-u, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
5. Stosowne zezwolenie, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2278) – w przypadku osób będących cudzoziemcami w rozumieniu przepisów ustawy, od

których takiego zezwolenia się wymaga albo złożyć oświadczenie, że osoba prawna, inny podmiot nie jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy albo jest cudzoziemcem i zgodnie z przepisami ustawy jest uprawniona do nabycia lokalu mieszkalnego – uprawnienie takie powinno być udokumentowane w przypadkach, gdy jest to wymagane.

Cena nabycia lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem we współwłasności gruntu płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności lokalu mieszkalnego w formie aktu notarialnego.

W dniu podpisania aktu notarialnego środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Raciążu.

O miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia lokalu mieszkalnego. Zwrot wadium innym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na wskazane przez nich konto. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miasto Raciąż w razie uchylania się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności lokalu.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organizatora przetargu. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrz rozpatrując skargę w terminie 7 dni od daty jej wniesienia, może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności związanych z przetargiem lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.


Koszty sporządzenia aktu notarialnego, opłat sądowych i skarbowych pokrywa nabywca lokalu mieszkalnego.

Burmistrz Miasta Raciąż zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na zasadach określonych w art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Raciążu, 09-140 Raciąż pl. Adama Mickiewicza 17, pokój nr 11, tel. (23) 679-11-63 wew. 38, w godzinach pracy Urzędu, tj. od 7³⁰ do 15³⁰.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie ochronie danych RODO) (Dz. Urz. UE. L 2016 nr 119 1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490).

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Raciąż można uzyskać w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Raciążu: bip.um.raciaz.asi.pl

BURMISTRZ
Miasta Raciąż

Mariusz Jerzy Godlewski