

W Y K A Z

nieruchomości położonych w m. Raciąż przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat i zabudowanej na podstawie zezwoleniem na budowę.

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz.2204 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr IX/73/2019 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 29 sierpnia 2019 roku w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu, Burmistrz Miasta Raciąż informuje o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze bezprzetargowej n/w nieruchomości:

Położenie nieruchomości	Nr ewid. działek oraz powierzchnie	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Informacje
Raciąż ul. Błonie	Działka nr 1330/7 o pow.0,0021 ha Działka nr 1332/10 o pow.0,0027 ha	Dla działki o nr 1330/7 wydzielonej z działki 1330/1 prowadzona jest księga wieczysta KW PL1L/00042254/2 Dla działki o nr 1332/10 wydzielonej z działki 1332/6 prowadzona jest księga wieczysta KW PL1L/00033784/0	Nieruchomość położona jest w Raciążu przy ul. Błonie obejmuje działki o nr ewid.1330/7 i 1332/10. Dostęp do drogi publicznej od ul. Błonie. Działka o nr ewid. 1330/7 wraz z działką o nr ewid. 1332/10 tworzą gospodarczą całość. W/w działki są zabudowane i zagospodarowane. Na działkach znajduje się naniesienie w postaci pawilonu handlowo-usługowego (obiekt wzniesiony przez dzierżawcę).	Dla działek o nr ewid. 1330/7 i 1332/10 położonych w Raciążu przy ul. Błonie – nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Raciąż. Teren działek o nr ew. 1330/7, 1332/10 jest ujęty w obszarze zdegradowanym i rewitalizacji Miasta Raciąż, stosownie do Uchwały Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 13 sierpnia 2018 roku Nr XL/328/2018. Przedmiotowa Uchwała Rady Miejskiej w Raciążu określa tylko i wyłącznie obszar rewitalizacji bez określenia wytycznych co do sposobu zagospodarowania terenu i ograniczeń interesariuszy stosownie do art.11 ust.5 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.1398 ze zm.). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Raciąż zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Raciążu Nr XLIV/320/2014 z dnia 25 września 2014 roku przedmiotowe działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 1330/7 i 1332/10 usytuowane są w kompleksie przewidzianym pod tereny zabudowy śródmiejskiej o symbolu MS.	4.029,00 zł	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz osoby, która zabudowała nieruchomość na podstawie zezwolenia na budowę i która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn.zm.) mogą składać stosowne wnioski do Burmistrza Miasta Raciąż, pl. A. Mickiewicza 17 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018r. poz.2174 z późn.zm) przedmiotowa nieruchomość korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług.

3. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu, pl. A. Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż na okres 21 dni tj. od dnia 24.09.2019r. do 15.10.2019r. oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu i podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej informację o wywieszeniu wykazu.

BURMISTRZ
Miasta Raciąż

Mariusz Jerzy Godiewski