

W Y K A Z  
obejmujący część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę  
na czas oznaczony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn.zm.) Burmistrz Miasta Raciąż informuje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym n/w część nieruchomości na rzecz wnioskodawcy:

Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Część pow. przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Przeznaczenie nieruchomości	Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę	Zasady aktualizacji opłat	Forma władania
Raciąż, ul. Błonie 55	Działka o nr ewid.1382	15,00 m <sup>2</sup>	Dla działki o nr ewid. 1382 położonej w Raciążu przy ul. Błonie 55 nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Raciąż. Teren działki o nr ewid. 1382 jest ujęty w obszarze zdegradowanym i rewitalizacji Miasta Raciąż, stosownie do Uchwały Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 13 sierpnia 2018 roku Nr XL/328/2018. Przedmiotowa Uchwała Rady Miejskiej w Raciążu określa tylko i wyłącznie obszar rewitalizacji bez określenia wytycznych co do sposobu zagospodarowania terenu i ograniczeń interesariuszy, stosownie do art.11 ust.5 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz.U z 2018r. poz. 1398 ze zm.). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Raciąż zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Raciążu Nr XLIV/320/2014 z dnia 25 września 2014 roku przedmiotowa działka jest usytuowana w kompleksie przewidzianym pod tereny zabudowy śródmiejskiej o symbolu MS. Przedmiotowy teren działki jest ujęty w układzie urbanistycznym miasta Raciąż, który jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego decyzją Nr 1195/DC/2018 z dnia 14.09.2018 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.	2,54 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni zajmowanego gruntu + podatek VAT	Z góry do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego	Stawki czynszu dzierżawnego podlegają corocznej waloryzacji z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS	Dzierżawa na czas oznaczony tj. na okres 3 lat

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu , pl. A. Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż na okres 21 dni tj. od 22.10.2019r. do dnia 12.11.2019r. , zamieszcza się na stronie internetowej urzędu i podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu. Raciąż, dnia 22.10.2019r.

BURMISTRZ  
Miasta Raciąż  
*M. J. Godlewski*  
Mariusz Jerzy Godlewski