

**Zapytanie ofertowe**  
**Nr KM.271.3.2019**

Na wykonanie rocznych przeglądów technicznych komunalnych budynków mieszkalnych będących w zasobie Gminy Miasto Raciąż według załączonego wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

**1. Oficjalna nazwa i adres zamawiającego:**

Nazwa: <b>Gmina Miasto Raciąż</b> reprezentowana przez Mariusza Jerzego Godlewskiego - Burmistrza Miasta Raciąż	Nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów: Danuta Charzyńska
Adres: ul. plac Adama Mickiewicza 17	Kod pocztowy: 09-140
Miejscowość: Raciąż	Województwo: Mazowieckie
Telefon: 23 679 11 63 wew. 38	Faks: (0-23) 679 18 65
Poczta elektroniczna: <a href="mailto:sekretariat@miastoraciaz.pl">sekretariat@miastoraciaz.pl</a>	Adres internetowy: <a href="http://miastoraciaz.pl">miastoraciaz.pl</a>

**2. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu zgodnie z przepisami prawa budowlanego rocznych przeglądów technicznych komunalnych budynków mieszkalnych będących w zasobie Gminy Miasto Raciąż.

Wykaz budynków stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

**3. Zakres zamówienia:**

- a) Przedmiotem zamówienia jest dokonanie przeglądu książek obiektów budowlanych oraz ich uzupełnienie a w przypadku braku założenie książki obiektu budowlanego.
- b) Przedmiotem zamówienia jest kontrola okresowa polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwy wpływ warunków atmosferycznych i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, dotyczące również estetyki obiektu oraz jego otoczenia oraz kontrola okresowa polegająca na sprawdzeniu stanu instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.
- c) Przeprowadzenie rocznych przeglądów technicznych komunalnych budynków mieszkalnych zgodnie z przepisami art.62 ust.1 pkt 1 lit.a i b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1065 ), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999r. Nr 74, poz. 836) wraz z oceną stanu technicznego budynków.
- d) Sporządzenie wykazu ewentualnych usterek i przygotowanie wyceny ich usunięcia;



e) Z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych budynków należy sporządzić protokoły w wersji papierowej oraz dokonać odpowiednich wpisów w książkach obiektów.

#### **4. Dodatkowe informacje o zamówieniu**

- a) Wyżej wymienione kontrole mogą być przeprowadzone tylko przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.
- b) Zamawiający zastrzega, że liczba budynków objętych przeglądami może ulec zmianie. W takim przypadku rozliczenie z Wykonawcą nastąpi wg. ilości faktycznie zleconych budynków do przeglądu i cen jednostkowych oferowanych przez Wykonawcę.
- c) Wartość końcowa zamówienia będzie obejmować tylko i wyłącznie obiekty wskazane przez Zamawiającego.

#### **5. Opis sposobu przygotowania oferty**

Oferta winna być:

- Opatrzona pieczęcią firmową;
- Posiadać datę sporządzenia;
- Zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, nr NIP;
- Sporządzona w języku polskim. Ponadto oferta musi zawierać:
- Pełną nazwę oferenta z danymi umożliwiającymi kontakt przy pomocy telefonu, faksu i maila;
- Cenę oferowaną za wykonanie kompletnego zadania podaną w formie netto i brutto z wyróżnieniem wysokości podatku VAT (zgodnej z obowiązującymi przepisami) z wyszczególnieniem:
  - ceny jednostkowej netto i brutto za dokonanie rocznego przeglądu jednego budynku.

#### **6. Termin realizacji zamówienia:**

14 dni od dnia podpisania umowy ( nie później niż do dnia 25 listopada 2019r.)

#### **7. Wymagania, jakie powinni spełniać wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń.**

Do oferty należy dołączyć:

- Kopię aktualnych uprawnień w zakresie objętym przeglądami

#### **8. W przypadku nie dołączenia do oferty wymaganych dokumentów, bądź jednego z nich oferta zostanie odrzucona z przyczyn formalnych.**

#### **9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy: brak**

#### **10. Kryterium wyboru ofert: najniższa cena**

#### **11. Sposób przygotowywania oferty:**

W przypadku składania oferty drogą pocztową lub osobiście w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Raciążu, oferta powinna być złożona w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie. Na kopercie należy umieścić nazwę oraz adres Zamawiającego, nazwę (firmę) i siedzibę (adres) wykonawcy. Koperta powinna być opisana w następujący sposób:

Nazwa(firma) Wykonawcy  
Siedziba (adres)Wykonawcy

Gmina Miasto Raciąż  
ul. Plac Adama Mickiewicza 17  
09-140 Raciąż



### Zapytanie ofertowe nr 3

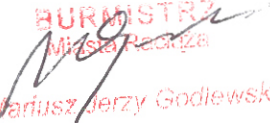
„Na wykonanie rocznych przeglądów technicznych komunalnych budynków mieszkalnych będących w zasobie Gminy Miasto Raciąż”

**Nie otwierać przed 31 października 2019 r. godz. 10<sup>00</sup>**

#### 12. Miejsce i termin złożenia oferty:

a) Ofertę należy złożyć do dnia 31 października 2019 roku do godziny 10<sup>00</sup> w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Raciążu, faksem na numer (023) 6791865, drogą elektroniczną na adres: [sekretariat@miastoraciaz.pl](mailto:sekretariat@miastoraciaz.pl) lub wysłać na adres: Urząd Miejski w Raciążu, Plac Adama Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż

b) O zachowaniu terminu złożenia oferty decyduje data wpływu oferty do Urzędu Miejskiego w Raciążu. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert zostanie zwrócona bez otwierania Wykonawcy i nie będzie podlegała ocenie. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

BURMISTRZ  
Miasta Raciąże  
  
Mariusz Jerzy Godlewski

Załącznik nr 1

do zapytania ofertowego nr KM.271.3.2019

WYKAZ BUDYNKÓW będących w zasobie Gminy Miasto Raciąż położonych na terenie miasta Raciąż

Lp	Adres	Ilość lokali
1.	ul.Kilińskiego 61	20
2.	ul.Kilińskiego 56/1 (przy szkole)	6
3.	ul.Kilińskiego 56/1 (przy szkole)	1
4.	ul.Kilińskiego 15	3
5.	ul.Kilińskiego 11	5
6.	ul.Kilińskiego 1/3	2
7.	ul.Kilińskiego 1/2	1
8.	ul.Kilińskiego 1/1	1
9.	pl. A.Mickiewicza 4	2
10.	pl. A.Mickiewicza 5	2
11.	pl.A.Mickiewicza 36/1	2
12.	pl.A.Mickiewicza 31	4
13.	pl.A.Mickiewicza 26	3
14.	pl.A.Mickiewicza 17/1	3
15.	ul.Warszawska 30	2
16.	ul.Warszawska 17	4
17.	ul.Warszawska 15	5
18.	ul.Warszawska 14 A	1
19.	ul.Warszawska 4	5
20.	ul.Błonie 55	12
21.	ul.Błonie 55 a	1
22.	ul.Błonie 31/1	3
23.	ul.Płocka 50 ( współwłasność – ½ części budynku )	3
24.	ul.Płocka 19	1
25.	ul.Wolności 4	5
26.	ul.Wolności 3	1
27.	ul.Mławska 16	6
28.	ul.Mławska 8	2
29.	ul.Akacyjowa 9	24
30.	ul.Akacyjowa 1	7
31.	ul.Zielona 28	3
32.	ul.Zielona 28A	2