

Zapytanie ofertowe
Nr KM.271.4.2019

Na wykonanie przeglądów kominiarskich/dymowych/wentylacyjnych w komunalnych budynkach mieszkalnych będących w zasobie Gminy Miasto Raciąż według załączonego wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

1. Oficjalna nazwa i adres zamawiającego:

Nazwa: Gmina Miasto Raciąż reprezentowana przez Mariusza Jerzego Godlewskiego - Burmistrza Miasta Raciąż	Nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów: Danuta Charzyńska
Adres: ul. plac Adama Mickiewicza 17	Kod pocztowy: 09-140
Miejscowość: Raciąż	Województwo: Mazowieckie
Telefon: 23 679 11 63 wew. 38	Faks: (0-23) 679 18 65
Poczta elektroniczna: sekretariat@miastoraciaz.pl	Adres internetowy: miastoraciaz.pl

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu wszystkich wymaganych zgodnie z przepisami prawa przeglądów kominiarskich/dymowych/wentylacyjnych w komunalnych budynkach mieszkalnych będących w zasobie Gminy Miasto Raciąż według załączonego wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

3. Zakres zamówienia:

- a) Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kominiarskich w zakresie przeprowadzenia okresowej kontroli przewodów kominowych/dymowych/ wentylacyjnych
- b) Przeprowadzenie okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych, dymowych i wentylacyjnych zgodnie z przepisami art.62 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1065), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999r. Nr 74, poz. 836);
- c) Z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych budynków należy sporządzić protokoły w wersji papierowej oraz dokonać odpowiednich wpisów w książkach obiektów.

4. Dodatkowe informacje o zamówieniu

- a) Wyżej wymienione kontrole mogą być przeprowadzone tylko przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.



- b) W trakcie trwania zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu podmiotowego umowy w przypadku:
- wyłączenia instalacji w budynku z użytkowania z uwagi na brak ekonomicznego uzasadnienia ich remontu,
 - wyłączenia z zarządzania (administrowania) bądź przeznaczenia nieruchomości do rozbiórki,
- c) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia zakresu podmiotowego umowy w przypadku powstania nowych nieruchomości.
- d) Wartość końcowa zamówienia będzie obejmować tylko i wyłącznie obiekty wskazane przez Zamawiającego oraz lokale, w których faktycznie dokonany był przegląd (wymagany podpis najemcy lokalu, w którym dokonywany był przegląd).
- e) Wykonawca powiadomi lokatorów w miejscu widocznym w budynku o planowanych terminach przeprowadzenia przeglądów wraz z prośbą o udostępnienie lokalu w celu dokonania przeglądu.

5. Opis sposobu przygotowania oferty

Oferta winna być:

- Opatrzona pieczęcią firmową;
- Posiadać datę sporządzenia;
- Zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, nr NIP;
- Sporządzona w języku polskim. Ponadto oferta musi zawierać:
- Pełną nazwę oferenta z danymi umożliwiającymi kontakt przy pomocy telefonu, faksu i maila;
- Cenę oferowaną za wykonanie kompletnego zadania podaną w formie netto i brutto z wyróżnieniem wysokości podatku VAT (zgodnej z obowiązującymi przepisami) z wyszczególnieniem:
 - Ceny jednostkowej netto i brutto za okresową kontrolę jednego lokalu

6. Termin realizacji zamówienia:

14 dni od dnia podpisania umowy (nie później niż do dnia 25 listopada 2019r.)

7. Wymagania, jakie powinni spełniać wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń

Do oferty należy dołączyć:

- Kopię aktualnych uprawnień w zakresie objętym przeglądami

8. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy: brak

9. Kryterium wyboru ofert: najniższa cena

10. Sposób przygotowywania oferty:

W przypadku składania oferty drogą pocztową lub osobiście w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Raciążu oferta powinna być złożona w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie. Na kopercie należy umieścić nazwę oraz adres Zamawiającego, nazwę (firmę) i siedzibę (adres) wykonawcy. Koperta powinna być opisana w następujący sposób:

Nazwa(firma) Wykonawcy
Siedziba (adres) Wykonawcy

Gmina Miasto Raciąż
ul. Plac A. Mickiewicza 17
09-140 Raciąż

Zapytanie ofertowe nr 4

„Na wykonanie przeglądów kominiarskich/dymowych/wentylacyjnych w komunalnych budynkach mieszkalnych będących w zasobie Gminy Miasto Raciąż”

Nie otwierać przed 31 października 2019 r. godz. 10³⁰

11. Miejsce i termin złożenia oferty:

a) Ofertę należy złożyć **do dnia 31 października 2019 r. do godziny 10³⁰** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Raciążu, faksem na numer (023) 6791865 drogą elektroniczną na adres: sekretariat@miastoraciaz.pl lub wysłać na adres: **Urząd Miejski w Raciążu, Plac Adama Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż**

b) O zachowaniu terminu złożenia oferty decyduje data wpływu oferty do Urzędu Miejskiego w Raciążu. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert zostanie zwrócona bez otwierania Wykonawcy i nie będzie podlegała ocenie. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

BURMISTRZ
Miasta Raciąż

Mariusz Jerzy Godlewski

Załącznik nr 1

do zapytania ofertowego nr KM.271.4.2019

WYKAZ BUDYNKÓW będących w zasobie Gminy Miasto Raciąż położonych na terenie miasta Raciąż

Lp	Adres	Ilość lokali
1.	ul.Kilińskiego 61	20
2.	ul.Kilińskiego 56/1 (przy szkole)	6
3.	ul.Kilińskiego 56/1 (przy szkole)	1
4.	ul.Kilińskiego 15	3
5.	ul.Kilińskiego 11	5
6.	ul.Kilińskiego 1/3	2
7.	ul.Kilińskiego 1/2	1
8.	ul.Kilińskiego 1/1	1
9.	pl. A.Mickiewicza 4	2
10.	pl. A.Mickiewicza 5	2
11.	pl.A.Mickiewicza 36/1	2
12.	pl.A.Mickiewicza 31	4
13.	pl.A.Mickiewicza 26	3
14.	pl.A.Mickiewicza 17/1	3
15.	ul.Warszawska 30	2
16.	ul.Warszawska 17	4
17.	ul.Warszawska 15	5
18.	ul.Warszawska 14 A	1
19.	ul.Warszawska 4	5
20.	ul.Błonie 55	12
21.	ul.Błonie 55 a	1
22.	ul.Błonie 31/1	3
23.	ul.Płocka 50 (współwłasność – 1/2 części budynku)	3
24.	ul.Płocka 19	1
25.	ul.Wolności 4	5
26.	ul.Wolności 3	1
27.	ul.Mławska 16	6
28.	ul.Mławska 8	2
29.	ul.Akacyjowa 9	24
30.	ul.Akacyjowa 1	7
31.	ul.Zielona 28	3
32.	ul.Zielona 28A	2

19