

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH**  
położonej w m. Raciąż przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. , poz. 121 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXVII/301/2018 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 23 maja 2018 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu komunalnego lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Raciążu przy ul. Błonie 31/1 z jednoczesnym zbyciem udziału w nieruchomości wspólnej oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali Burmistrz Miasta Raciąż informuje o przeznaczeniu do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego n/w lokalu mieszkalnego

Położenie i nr lokalu	Pow. użytkowa lokalu mieszkalnego	Nr ewid. i pow. działki na której zlokalizowany jest budynek	Udział w częściach wspólnych nieruchomości oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	Opis lokalu	Cena lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz z udziałem w częściach wspólnych	Przeznaczenie w planie	Informacja
	Pow. użytkowa pomieszczenia gospodarczego						
Raciąż ul. Błonie 31/1 lokal mieszkalny nr 1	21, 25 m <sup>2</sup> pow. lokalu mieszkalnego	Działka o nr ewid.1351/2 o pow. 0,0436 ha	4173/13081	Lokal znajduje się w budynku mieszkalnym parterowym, wolnostojącym, wielorodzinnym, jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, usytuowanym na działce o nr ewid. 1351/2, obręb 0233, o pow. 0,0436 ha uregulowanej w księdze wieczystej nr KW PL1L/00003104/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Płońsku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowi własność Gminy Miasto Raciąż. Budynek usytuowany jest prostopadle do osi ulicy Błonie. Przedmiotowa nieruchomość wyposażona jest w instalacje elektryczną, sieć wodną i kanalizacyjną. Mieszkanie położone jest na parterze. Układ funkcjonalny pomieszczeń niekorzystny. Lokal składa się z jednego pokoju i kuchni o łącznej pow. użytkowej 21,25 m <sup>2</sup> . W kuchni wyodrębniona część na toaletę, osłoniętą kotarą. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 20,48 m <sup>2</sup> . Nieruchomość wyposażona jest w instalację elektryczną wodociagową, kanalizacyjną. Ogrzewanie zasilane z pieca kuchennego.	23 184,00 zł	Dla działki o nr ew. 1351/2 (zabudowanej budynkiem mieszkalnym) położonej w Raciążu przy ul. Błonie 31/1 – nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Raciąż, jak również nie podjęto uchwały, stosownie do ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 ze zm.) w odniesieniu do przedmiotowego terenu działki. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Raciąż zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Raciążu Nr XLIV/320/2014 z dnia 25 września 2014 roku działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1351/2, położona w Raciążu przy ul. Błonie 31/1, przeznaczona jest jako teren zabudowy śródmiejskiej, w tym budownictwo mieszkaniowe o symbolu MS.	Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego
	20,48 m <sup>2</sup> pow. pomieszczenia gospodarczego						

- Uwaga!**
- Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatkach od towarów i usług (Dz. U. z 2017 poz. 1221 ze późn. zm.) przedmiotowa nieruchomość korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług.
  - Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018r. ,poz.121 z późn.zm.) mogą składać stosowane wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu do Burmistrza Miasta Raciąż, pl. A. Mickiewicza 17.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu Pl. A. Mickiewicza 17. na okres 21 dni od 17.07.2018r. do 07.08.2018r. oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu i podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

**BURMISTRZ**  
Miasta Raciąż  
  
Mariusz Jerzy Godlewski