

W Y K A Z

nieruchomości położonej w m. Raciąż przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz.121 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XXXVI/294/2018 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 23 marca 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Raciążu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej Burmistrz Miasta Raciąż informuje o przeznaczeniu do sprzedaży n/w nieruchomości:

Położenie	Nr ewid. działki Pow. działki	Nr KW	Położenie - opis	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrz.	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
Raciąż ul. 19 Stycznia	Działka o nr ewid. 1144/7 o pow. 0,0110 ha	PL1L/000 32957/7	Nieruchomość gruntowa położona jest w Raciążu przy ul. 19 Stycznia oznaczona nr ewid. 1144/7 o pow. 0,0110 ha, obręb 0233 Raciąż, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą - KW PL1L/00032957/7. Dział III – prawa, roszczenia i ograniczenia i dział IV – hipoteki – nie zawierają żadnych wpisów. Działka o pow. 0,0110 ha (w tym: inne tereny zabudowane Bi -0,0110 ha), w kształcie czworoboku zbliżonego do prostokąta. Dostęp do drogi publicznej od wschodu od ul. 19-go Stycznia oraz od zachodu od ul. Jana Pawła II. Teren działki płaski. Na działce znajduje się naniesienie w postaci chodnika. Przez działkę przechodzi fragmentarycznie sieć wodociągowa oraz przechodzą przy granicy działki od strony ul. 19 Stycznia w pasie ok.1 m dwie sieci telekomunikacyjne.	Dla działki o nr ew. 1144/7 (zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym) położonej w Raciążu przy ul. 19 Stycznia – nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Raciąż, jak również nie podjęto uchwały, stosownie do ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 ze zm.) w odniesieniu do przedmiotowego terenu działki. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Raciąż zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Raciążu nr XLIV/320/2014 z dnia 25 września 2014 roku działka o nr ew.1144/7 jest usytuowana w kompleksie przewidzianym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN.	7.773,00 zł	Sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej	Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dn.21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli spełniają jeden z następujących warunków: 1.przysługuje im roszczenie o nabycie z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, 2. są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości lub jego spadkobiercami pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku. W/w osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu, jeżeli w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą do Burmistrza Miasta Raciąż, pl. A. Mickiewicza 17 wnioski o nabycie.

Uwaga: Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017r. poz.1221 z późn.zm.) przedmiotowa nieruchomość korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od 17.07.2018 r. do 07.08.2018 r. oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu i podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o wywieszeniu wykazu.

BURMISTRZ
Miasta Raciąż

Mariusz Jerzy Godlewski