

## POROZUMIENIE NR ..... / ..... / P / RACIĄŻ / 2017

Pani/Pan/Państwo/Nazwa podmiotu\*: .....

Zamieszkała/Zamieszkały/Zamieszkali/z siedzibą\*: .....

Gmina/Powiat: Raciąż, Płoński

Województwo: Mazowieckie,

Legitymująca/y się dowodem osobistym (seria i nr)/reprezentowany przez\*:

1) .....

2) .....

wydanym przez/zarejestrowany przez (nr wpisu i organ rejestrujący, jeżeli dotyczy)\*:

1) .....

2) .....

zwana/zwany/zwani/zwany\* w dalszej części "ZEZWALAJĄCYM"

adres przyłącza gazowego: .....

oraz

**Unimot System Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, ul. Al. Księcia Józefa Poniatowskiego 1, 03-901 Warszawa. Wpisana przez Sąd Rejonowy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000414578, NIP: 701-033-75-26, REGON: 146062054, reprezentowana przez:

Grzegorza Domańskiego - Prezes Zarządu

Ewelinę Szarejko - wiceprezes Zarządu,

**§ 1. Oświadczenia Stron:**

- Unimot System Sp. z o.o.** oświadcza, iż prowadzi realizację zadania: **Sieć gazowa dosyłowa i rozdzielcza średniego ciśnienia wraz z przyłączami dla gminy Raciąż, powiat Płoński, woj. mazowieckie.**
- Realizacja zadania przewiduje przeprowadzenie przyłącza/gazociągu na części działki(ek) nr: ..... położonej(ych) w miejscowości Mrozy, w obrębie ewidencyjnym Mrozy, zwanych w dalszej części porozumienia "nieruchomością".
- Unimot System Sp. z o.o.** oświadcza, iż zadanie opisane w ust. 1 i 2 jest realizowane w celach publicznych w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 25.05.2000r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 46, poz. 543) i polega na zaprojektowaniu ww. przyłącza/gazociągu, uzyskaniu wszystkich wymaganych prawem uzgodnień oraz pozwoleń, czasowym zajęciu nieruchomości w celu wybudowania przyłącza/gazociągu, a następnie eksploatacji przyłącza/gazociągu, w tym prowadzenia, w razie konieczności, prac naprawczych, konserwacyjnych, bądź modernizacyjnych.
- Unimot System Sp. z o.o.** oświadcza, iż na mocy art. 49 Kodeksu Cywilnego, przyłącze/gazociąg stanowi jej własność i z tego tytułu przysługują jej uprawnienia dotyczące ochrony własności.
- ZEZWALAJĄCY**, świadomy odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, własnoręcznym podpisem potwierdza prawidłowość danych zamieszczonych poniżej i oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka(i) nr ..... w obrębie ewidencyjnym Mrozy w jednostce ewidencyjnej Mrozy na cele budowlane, wynikające z tytułu: własności/współwłasności/użytkowania wieczystego/trwałego zarządu/ograniczonego prawa rzeczowego\*. Powyższe prawo do dysponowania nieruchomością potwierdzają następujące dokumenty:  
- uproszczony wypis ewidencji gruntów.

.....  
**ZEZWALAJĄCY** niniejszym wyraża zgodę na zaprojektowanie, a następnie przeprowadzenie i eksploatację na w/w nieruchomości przyłącza/gazociągu, z uwzględnieniem dalszych regulacji niniejszego porozumienia.

- Na etapie projektowania **ZEZWALAJĄCY** oświadcza, że zaznajomił się z propozycją **Unimot System Sp. z o.o.** dotyczącą planowanego przebiegu przyłącza/gazociągu i nie wnosi sprzeciwu co do zaprezentowanego przebiegu trasy przyłącza/gazociągu.
- ZEZWALAJĄCY** wyraża niniejszym zgodę na wykorzystanie przez **Unimot System Sp. z o.o.** powyższych oświadczeń w postępowaniu administracyjnym zmierzającym do uzyskania wymaganych stosownymi przepisami prawa decyzji zezwalających na budowę i eksploatację przyłącza/gazociągu.
- ZEZWALAJĄCY** ponadto oświadcza, że zobowiązuje się w każdym czasie udostępniać nieruchomość w celu wykonywania przez **Unimot System Sp. z o.o.** prac związanych z konserwacją, usuwaniem awarii bądź konieczną modernizacją przyłącza/gazociągu.

**§ 2. Warunki zajęcia nieruchomości:**

W związku z udzieleniem przez **ZEZWALAJĄCEGO** zgody na zaprojektowanie a następnie przeprowadzenie i eksploatację na w/w nieruchomości przyłącza/gazociągu, **Unimot System Sp. z o.o.** zobowiązuje się do:

- zaprojektowania przyłącza/gazociągu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
- zajęcia nieruchomości wyłącznie w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przewodów i zamontowania/budowy urządzeń służących do przesyłania gazu oraz obiektów i instalacji niezbędnych do prawidłowego korzystania z tych przewodów,
- przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac, potwierdzonego pisemnie przez **ZEZWALAJĄCEGO**,
- powiadomienia **ZEZWALAJĄCEGO** o dacie rozpoczęcia budowy oraz wskazania zakresów i terminów realizacji prac.

**§ 3. Odszkodowania dla Zezwalającego:**

- W związku z uzyskaniem zgody na zaprojektowanie a następnie przeprowadzenie i eksploatację na w/w nieruchomości przyłącza/gazociągu, **Unimot System Sp. z o.o.** zobowiązuje się do zapłacenia na rzecz **ZEZWALAJĄCEGO** zryczałtowanego odszkodowania obejmującego ewentualne straty w uprawach rolnych i sadowniczych, powstałe na skutek prowadzenia prac ziemnych, montażowych i transportowych przy budowie przyłącza/gazociągu.
- Odszkodowanie, o którym jest mowa w ust. 1, będzie ustalane i płatne po zakończeniu robót budowlanych oraz przywróceniu nieruchomości do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych. Zakres szkód zostanie wspólnie określony przez Strony w protokole szkód, a wartość odszkodowania zostanie wyliczona na podstawie średnich cen rynkowych obowiązujących na terenie gminy, gdzie jest położona

nieruchomość. Wszystkie szczegółowe ustalenia dotyczące zakresu ewentualnych szkód oraz wyliczenia kwot należnych z tego tytułu będą zawarte w odrębnym dokumencie podpisywanym przez obie Strony i będą dotyczyć stanu faktycznego na dzień zakończenia robót.

- ZEZWALAJĄCY** oświadcza, że odszkodowanie wymienione w ust. 1, w zakresie i kwocie ustalonej przez Strony w odrębnym dokumencie, wyczerpuje wszelkie jego roszczenia wobec Spółki **Unimot System Sp. z o o.** jakie powstały lub mogą powstać, w związku z wyrażeniem zgody na zaprojektowanie, przeprowadzenie oraz eksploatację przyłącza/gazociągu, będącego własnością **Unimot System Sp. z o o.**, na swojej nieruchomości. Oświadczenie niniejsze będzie potwierdzone przez **ZEZWALAJĄCEGO** w dokumencie zawierającym ustalenia dotyczące zakresu szkód oraz wyliczeń kwot odszkodowania.
- Przepisy powyższe mogą być zastosowane odpowiednio, jeżeli **Unimot System Sp. z o o.** w wyniku prowadzenia prac związanych z konserwacją, usuwaniem awarii albo konieczną modernizacją przyłącza/gazociągu, spowoduje szkody w uprawach rolnych i sadowniczych.

#### **§ 4. Odszkodowania dla Unimot System Sp. z o o.**

- ZEZWALAJĄCY** będzie zobowiązany do zapłacenia odszkodowania na rzecz **Unimot System Sp. z o o.** jeżeli w wyniku działania albo zaniechania **ZEZWALAJĄCEGO** będzie konieczna i możliwa zmiana przebiegu trasy przyłącza/gazociągu, dodatkowo uwzględnione zostaną koszty związane z koniecznością dokonania zmian w projekcie przyłącza/gazociągu, niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych oraz wartości wszystkich pozostałych prac niezbędnych do dokonania zmiany trasy przebiegu przyłącza/gazociągu.
- ZEZWALAJĄCY** będzie zobowiązany do zapłacenia odszkodowania na rzecz Spółki **Unimot System Sp. z o o.**, jeżeli, pomimo złożonego oświadczenia w § 1 ust. 8, wskutek jakiegokolwiek czynności faktycznej lub prawnej, będzie uniemożliwił albo utrudnił Spółce **Blue Line Engineering S.A.** prowadzenie prac konserwacyjnych, związanych z usuwaniem awarii albo dokonywaniem koniecznych modernizacji. Odszkodowanie będzie odpowiadało faktycznym kosztom poniesionych przez **Unimot System Sp. z o o.** w związku z działaniem lub zaniechaniem **ZEZWALAJĄCEGO**, skutkujących niewykonaniem opisanych czynności w niezbędnym do tego czasie.

#### **§ 5. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości**

**ZEZWALAJĄCY** oświadcza, że został poinformowany przez **Unimot System Sp. z o o.** o ograniczeniach w korzystaniu z nieruchomości oraz, że został zaznajomiony z treścią rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013, poz. 640). W szczególności ograniczenia dotyczą zabudowy nieruchomości budynkami i budowlami oraz sadzenia drzew w określonym przepisami pasie bezpieczeństwa.

#### **§ 6. Obowiązek ujawnienia treści porozumienia nowym nabywcom nieruchomości:**

W przypadku zbycia nieruchomości, wygaśnięcia wieczystego użytkowania, zakończenia trwałego zarządu albo podpisaniu umowy z osobą trzecią, zgodnie z którą nabywa ona prawo do korzystania z nieruchomości, o treści niniejszego porozumienia, a w szczególności o ograniczeniach w korzystaniu z nieruchomości, opisanych w § 5, prawie własności Spółki **Unimot System Sp. z o o.** do przyłącza/gazociągu i wynikających z tego faktu uprawnieniach do korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia prac związanych z konserwacją, usuwaniem awarii albo konieczną modernizacją przyłącza/gazociągu, należy poinformować odpowiednio nabywcę, właściciela, albo inne podmioty uzyskujące tytuł do korzystania z nieruchomości. **ZEZWALAJĄCY** zobowiązuje się do wykonania powyższego obowiązku poprzez, poinformowanie nabywcy/właściciela/osoby uzyskującej tytuł prawny do korzystania z nieruchomości. W przypadku niewykonania przez **ZEZWALAJĄCEGO** tego zobowiązania, **Unimot System Sp. z o o.** zastrzega sobie prawo do podjęcia działań w trybie art. 59 Kodeksu Cywilnego, zmierzających do unieważnienia umów zawartych przez **ZEZWALAJĄCEGO** z osobami trzecimi oraz dochodzenia z tego tytułu roszczeń odszkodowawczych, jeżeli z tego tytułu zostaną poniesione straty.

#### **§ 7. Klauzula poufności:**

Strony zobowiązują się zachować w tajemnicy treść porozumienia oraz nie ujawniać jej postanowień osobom trzecim, chyba, że ujawnienie takie będzie wymagane przez prawo, albo jest związane z realizacją postanowień i oświadczeń złożonych przez Strony w treści tego porozumienia.

#### **§ 8. Ochrona danych osobowych:**

**ZEZWALAJĄCY**, będący osobą fizyczną, wyraża niniejszym zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 883) wyłącznie dla celów związanych z wykonaniem niniejszego porozumienia.

#### **§ 9. Ograniczenie czasowe ważności złożonych oświadczeń:**

Oświadczenia złożone przez Strony w treści niniejszego porozumienia tracą swoją ważność w przypadku nie dojścia do skutku realizacji zadania opisanego w § 1 ust. 1., wskutek zmian w przepisach powszechnie obowiązujących oraz miejscowych, a także wskutek wygaśnięcia decyzji administracyjnych będących podstawą do budowy przyłącza/gazociągu.

#### **§ 10. Przepisy końcowe:**

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 11.**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym porozumieniu zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

#### **§ 12.**

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego otrzymują:

- 1 egzemplarz **Unimot System Sp. z o o**

- 1 egzemplarz **ZEZWALAJĄCY**

Załącznikiem do niniejszego porozumienia jest mapa.

.....  
**Unimot System Sp. z o o**

.....  
**ZEZWALAJĄCY**

tel.....