

Umowa nr / / BLE / 2017
o przyłączenie do sieci gazowej

W dniu pomiędzy:

Unimot System Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Al. Księcia Józefa Poniatowskiego 1, 03-901 Warszawa, zwaną dalej Przedsiębiorstwem Gazowniczym, którą przy niniejszej czynności reprezentuje na podstawie udzielonego pełnomocnictwa: Marcin Świtaj

a drugą Stroną Umowy, którą jest:

Imię nazwisko	Adres	Seria i nr dowodu / REGON	NIP/PESEL

zwaną dalej Podmiotem,
została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY I TERMINY REALIZACJI

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci gazowej Przedsiębiorstwa Gazowniczego instalacji gazowej Podmiotu znajdującej się w obiekcie, którym jest budynek mieszkalny w miejscowości, działka nr ew., obręb, z którego (których) korzysta na podstawie następującego tytułu prawnego: (Załącznik nr 1).
2. Przyłączenie wykonane zostanie przez Przedsiębiorstwo Gazownicze zgodnie z określonymi na podstawie wniosku o przyłączenie „Warunkami przyłączenia” wydanymi przez Przedsiębiorstwo Gazownicze, nr z dnia, stanowiącymi Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Przyłączenie obiektu Podmiotu do sieci gazowej zrealizowane zostanie przez Przedsiębiorstwo Gazownicze w terminie do dnia, przy czym niewykonanie przez Podmiot obowiązków wymienionych w § 3 pkt 2 powoduje przesunięcie terminu przyłączenia o taką ilość dni, o jaką Podmiot opóźnił wykonywanie opisanych obowiązków.
4. Granicą własności sieci rozdzielczej Przedsiębiorstwa Gazowniczego jest (są):
- kurek główny w punkcie redukcyjno-pomiarowym.
5. Przyłącze gazowe, składające się standardowo z: układu włączeniowego, rur przewodowych, zasuwy odcinającej, złącza izolacyjnego lub połączenia typu PE/stal na przyłączy PE, rur ochronnych na skrzyżowaniach z innym uzbrojeniem, kurka głównego, reduktora ciśnienia gazu stanowią własność Przedsiębiorstwa Gazowniczego. Własność Przedsiębiorstwa Gazowniczego stanowią także elementy niestandardowe, jeżeli zostaną zastosowane, znajdujące się pomiędzy układem włączeniowym a granicą własności sieci.
6. Moc przyłączeniowa wynosi: **do 110 kW/h**.

§ 2

SPOSÓB FINANSOWANIA I ROZLICZANIA KOSZTÓW ORAZ OPŁATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Nakłady na przyłączenie ponosi Przedsiębiorstwo Gazownicze ze środków własnych.
2. Podmiot, za przyłączenie do sieci gazowej, wnosi na rzecz Przedsiębiorstwa Gazowniczego opłatę. Opłatę za przyłączenie ustala się na kwotę netto 1500,00 + VAT 23%, tj. 1845,00 zł brutto do 15 mb (słownie: jeden tysiąc osiemset czterdzieści pięć złotych).
3. Opłata za przyłączenie do sieci gazowej może ulec zmianie w przypadku gdyby faktyczna długość przyłącza była inna od założonej na etapie określania warunków przyłączenia, a jego długość miała wpływ na wysokość opłaty za przyłączenie, i/lub przyłącze do sieci gazowej wymagało realizacji z użyciem niestandardowych elementów sieci. W takim wypadku ustala się stawkę **60,00 zł** za 1 mb przyłącza ponad 15 m.
4. Zakłada się wybudowanie przyłącza **PE de 32** [mm], **L =** [mb]. W związku z powyższym całkowity koszt przyłącza ustala się na kwotę **1.500,00 zł netto, tj. 1.845,00 zł brutto**.
5. Opłatę za przyłączenie Podmiot wpłaci w wysokości **50%** kwoty określonej w § 2 pkt 2, tj. **922,50 zł brutto** w terminie **14 dni** od podpisania Umowy. Pozostałą część opłaty Podmiot uiści po wykonaniu przyłączenia do sieci gazowej. Podstawą do wystawienia faktury końcowej VAT za opłatę przyłączeniową jest wykonanie przyłącza potwierdzone protokołem wykonania przyłącza podpisanym przez Odbiorcę i przedstawiciela UNIMOT System Sp. z o.o., a w przypadku zawarcia umowy sprzedaży gazu przed terminem przewidzianym niniejszą Umową - w terminie jednego miesiąca od daty zawarcia umowy sprzedaży paliwa gazowego. Opłatę za przyłączenie Podmiot wnosi przelewem na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa gazowniczego:

Bank Spółdzielczy w Płońsku 04 8230 0007 0014 6317 2000 0001

6. Za datę wpływu opłaty, o której mowa w § 2 pkt 2 uważa się datę wpływu na rachunek Przedsiębiorstwa Gazowniczego.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. **Do obowiązków Przedsiębiorstwa Gazowniczego, oprócz wykonania przedmiotu umowy** określonego w § 1, należy:
 - a) napełnienie instalacji gazowej Podmiotu paliwem gazowym z sieci gazowej Przedsiębiorstwa Gazowniczego, pod warunkiem wykonania instalacji gazowej przez Podmiot do dnia określonego w § 1 pkt 2,
 - b) zapewnienie sprawności technicznej i użytkowej przyłącza oraz zamontowanych urządzeń Przedsiębiorstwa Gazowniczego do ustalonej granicy własności Stron,
 - c) powiadomienie Podmiotu o planowanym terminie rozpoczęcia prac w celu wykonania przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Podmiotu należy:
 - a) wykonanie i zapewnienie technicznej sprawności instalacji gazowej przewidzianej do przyłączenia w terminie siedmiu dni przed datą przyłączenia, potwierdzone protokołem z odbioru instalacji gazowej i przeprowadzonej głównej próby szczelności,
 - b) udostępnienie Przedsiębiorstwu Gazowniczemu nieruchomości w ciągu siedmiu dni od powiadomienia o planowanym rozpoczęciu prac w celu wykonania przedmiotu umowy,
 - c) w przypadku zaprojektowania szafki gazowej wolnostojącej, zamontowanie na swój koszt, w terminie jednego miesiąca przed terminem realizacji przyłączenia, postumentu pod szafkę gazową wolnostojącą, o parametrach 60x60x30cm.
3. Podmiot zobowiązuje się ponadto do nieodpłatnego udostępnienia nieruchomości (uzyskania zgody właściciela), na której znajduje się przyłączany Obiekt w celu przyszłej eksploatacji przyłącza, urządzenia pomiarowego lub redukcyjno-pomiarowego oraz innych urządzeń towarzyszących, niezbędnych do prawidłowego działania przyłącza oraz w celu dokonania remontu, konserwacji, modernizacji lub usunięcia awarii przyłącza i odczytu stanu gazomierza.
4. Przedsiębiorstwo gazownicze zobowiązuje się do rozpoczęcia świadczenia usługi dystrybucji, a Podmiot zobowiązuje się do rozpoczęcia poboru paliwa gazowego w **kwartale****r.**, w ilości do **110 kW/h**, na podstawie wydanych przez Przedsiębiorstwo Gazownicze „Warunków przyłączenia”, z zastrzeżeniem § 1 pkt 3.

§ 4

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

1. W przypadku niedotrzymania przez którąkolwiek ze Stron terminu rozpoczęcia świadczenia usługi dystrybucji lub poboru paliwa gazowego, Strona odpowiedzialna za opóźnienie zobowiązania będzie do zapłacenia drugiej Stronie kary umownej w wysokości 0,5% opłaty przyłączeniowej, o której mowa w § 2 ust. 2 Umowy za każdy dzień opóźnienia; łącznie jednak nie więcej niż 50% tej opłaty.
2. W przypadku niedotrzymania przez którąkolwiek ze Stron obowiązku rozpoczęcia świadczenia usługi dystrybucji lub poboru paliwa gazowego w ilości określonej w § 3 pkt 4, Strona odpowiedzialna za niedotrzymanie tego obowiązku zobowiązana będzie do zapłacenia drugiej Stronie odszkodowania obejmującego wszelkie udokumentowane koszty związane z realizacją niniejszej Umowy.
3. Kara umowna, o której mowa w ust. 1 podlega zarachowaniu na poczet odszkodowania, o którym mowa w ust. 2.
4. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, w przypadku, gdy okres zwłoki w zawarciu przez Podmiot Umowy Kompleksowej bądź Umowy Dystrybucyjnej przekroczył 12 miesięcy, licząc od dnia określonego w § 1 ust. 3 Umowy, Przedsiębiorstwu Gazowniczemu przysługuje prawo do wejścia na nieruchomości Podmiotu w celu likwidacji przyłącza tj. usunięcia kolumny i rozłączenia z siecią a także w razie konieczności usunięcia innych elementów przyłącza, po uprzednim zawiadomieniu Podmiotu. Koszty związane z budową i likwidacją przyłącza z przyczyn określonych wyżej ponosi Podmiot.
5. Każda ze Stron uprawniona jest do odstąpienia od Umowy z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania przez drugą Stronę jej istotnych zobowiązań, wynikających z § 1 pkt 2, § 3 pkt 1a oraz § 3 pkt 2 niniejszej Umowy, po bezskutecznym upływie 21 dni od pisemnego powiadomienia zawierającego wezwanie do wykonania zobowiązań wynikających z Umowy. Stronie uprawnionej do odstąpienia od Umowy przysługuje odszkodowanie, o którym mowa w ust. 2.
6. Przedsiębiorstwo Gazownicze jest uprawnione do przedłużenia terminu, o którym mowa w § 1 pkt 3 Umowy, odpowiednio w przypadku niedotrzymania przez Podmiot terminów, o których mowa w § 3 pkt 2 Umowy.
7. Strony mogą zgodnie przedłużyć termin, o którym mowa w § 1 pkt 3 Umowy, w przypadkach niezależnego od Stron opóźnienia w uzyskaniu pozwoleń administracyjno-prawnych. Przedłużenie terminu następuje poprzez złożenie przez Stronę zobowiązaną do realizacji zadania jednostronnego oświadczenia woli, określającego nowy termin realizacji przyłączenia, doręczonego w formie pisemnej drugiej Stronie.

§ 5

SILA WYŻSZA

Strony zwolnione są od odpowiedzialności za częściowe lub pełne niewykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli przyczyną tego niewykonania były okoliczności siły wyższej. Za okoliczności siły wyższej uważa się okoliczności powstałe po zawarciu Umowy w wyniku nieprzewidzianych przez Stronę zdarzeń o charakterze nadzwyczajnym, których Strona nie mogła przewidzieć, ani im zapobiec.

§ 6

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej Umowie.
2. Wszelkie zmiany Umowy w tym jednostronne wypowiedzenie Umowy lub jej rozwiązanie przez obie Strony wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności:
 - a) Kodeks Cywilny,
 - b) Ustawa z dn. 10 kwietnia 1997 r. – Prawo Energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 1059) z późniejszymi zmianami oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy,
 - c) Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118) wraz z późniejszymi zmianami oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Podmiot

Przedsiębiorstwo Gazownicze