

W Y K A Z
garaży stanowiących własność Gminy Miasto Raciąż przeznaczonych
do oddania w najem na czas oznaczony na rzecz dotychczasowych najemców

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr IV/37/2019 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 18 lutego 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów na wynajem garaży stanowiących własność Gminy Miasto Raciąż Burmistrz Miasta Raciąż informuje o przeznaczeniu do oddania w najem na rzecz dotychczasowych najemców n/w garaże:

Lp.	Adres	Oznaczenie nieruchomości Powierzchnia Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania	Opis	Wysokość miesięcznej stawki czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma władania i okres zawarcia umowy
1	Raciąż, pl. A. Mickiewicza 17	Dz.nr 1212/21 o pow.0,1798 ha KW PL1L/00022929/9	Dla działki o nr ewid.1212/21 nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Raciąż, jak również nie podjęto uchwały stosownie do ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U z 2015r. poz. 1777 z późn.zm.) w odniesieniu do przedmiotowego terenu działki. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Raciąż zatwierdzonym Uchwałą Rady miejskiej w Raciążu Nr XLIV/320/2014 z dnia 25 września 2014 roku w/w działka jest usytuowana w kompleksie przewidzianym pod tereny zabudowy śródmiejskiej, w tym między innymi budownictwo mieszkaniowe i usługowe o symbolu MS. Przedmiotowy teren działek jest ujęty w układzie urbanistycznym miasta Raciąż, który jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego decyzją Nr 1195/DC/2018 z dnia 14.09.2018r.	Garaż o pow. 18,70 m ² położony w budynku garażowym murowanym wolnostojącym	3,56 zł/m ² plus należny podatek VAT	Z góry do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego	Czynsz najmu podlega corocznej waloryzacji z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS	Najem na czas oznaczony tj. na okres 3 lat
2.	Raciąż, ul. Akacyjowa 1	Dz.nr 1528/16 o pow.0,2710 ha KW PL1L/00028113/8	Działka o nr ewid. 1528/16 zgodnie z planem przestrzennego zagospodarowania dla części miasta Raciąż, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/106/2012 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 04 czerwca 2012 roku jest usytuowana w kompleksie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową z usługami o symbolu MU/A5. W odniesieniu do przedmiotowego terenu działki nie podjęto uchwały stosownie do ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U z 2015r. poz. 1777 z późn.zm.).	Garaż o pow. użytkowej 22,40 m ² położony w budynku garażowym murowanym wolnostojącym	3,56 zł/m ² plus należny podatek VAT	Z góry do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego	Czynsz najmu podlega corocznej waloryzacji z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS	Najem na czas oznaczony tj. na okres 3 lat

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu, pl. A. Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż na okres 21 dni tj. od 18.03.2019r. do 08.04.2019r. oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu www.miastoraciaz.pl i podaje się do publicznej wiadomości informacji o wywieszeniu wykazu w prasie.

BURMISTRZ
Miasta Raciąż
Mariusz Jerzy Godlewski