

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

położonej w m. Raciąż przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej, na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXV/283/2018 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 05 lutego 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Raciąż na rzecz jej użytkownika wieczystego, Burmistrz Miasta Raciąż informuje o przeznaczeniu do sprzedaży n/w nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego:

Położenie nieruchomości	Powierzchnia Użytkowa nieruchomości	Nr ewid. działki	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena prawa własności nieruchomości gruntowej	Cena prawa użytkownika wieczystego nieruchomości i gruntowej	Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży
Raciąż, ul. Mławska 20a	0,1067 ha	1150/2	PL1L/00022985/9	Działka w kształcie wieloboku o powierzchni 0,1067 ha (w tym: inne tereny zabudowane Bi – 0,1067 ha). Działka w przeważającej części zabudowana budynkiem biurowo-usługowym, stanowiącym odrębną własność (nie stanowiącym przedmiotu sprzedaży). W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa i usługowa oraz tereny spacerowe. Uzbrojenie istniejące: sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć c.o.	Dla działki o nr ew. 1150/2 położonej w Raciążu przy ul. Mławskiej 20a – nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Raciąż, jak również nie podjęto uchwały, stosownie do ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1023) w odniesieniu do przedmiotowego terenu działki. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Raciąż zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Raciążu Nr XLIV/320/2014 z dnia 25 września 2014 roku działka o nr ew. 1150/2 jest usytuowana w terenach zabudowy usługowej o symbolu U.	53.275,00 zł	31.965,00 zł	21.310,00 zł	Działka nr 1150/2 przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego - zgodnie z art.32 ust. 1 i art. 37 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2018 r. poz. 121 ze zmianami)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018r. poz.121 z późn. zm.) mogą składać stosowane wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu do Burmistrza Miasta Raciąż, pl. A. Mickiewicza 17, 09 – 140 Raciąż. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu Pl. A. Mickiewicza 17 na okres 21 dni tj. od 03.07.2018 r. do 24.07.2018 r. oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu i podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

BURMISTRZ  
Miasta Raciąż  
*M. Godlewski*  
Mariusz Jerzy Godlewski