

Informacja o opłacie za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej

Szanowni Mieszkańcy i Przedsiębiorcy Miasta Raciąża

Uprzejmie informuję, iż zgodnie z art.269 ust.1, art.272 ust.22, art. 298 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku - Prawo wodne (Dz.U. z 2017 r. poz.1566 ze zm.) - od 01 stycznia 2018 roku osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące:

- a) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- b) posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- c) użytkownikami wieczystymi gruntów,
- d) posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, które na skutek wykonywania na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m² robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie tej retencji przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej, zobowiązane są do uiszczenia opłaty za usługi, zwanej opłatą retencyjną.

Zgodnie z art.270 ust.7 ustawy Prawo wodne, wysokość opłaty za usługi wodne za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej zależy od wielkości powierzchni uszczelnionej, rozumianej jako powierzchnia zabudowana wyłączona z powierzchni biologicznie czynnej oraz zastosowania kompensacji retencyjnej. Sposób obliczenia opłaty za tę usługę wodną reguluje art.272 ust.8 w/w ustawy wskazując, że wysokość opłaty ustala się jako iloczyn jednostkowej stawki opłaty, wyrażonej w m² wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej oraz czasu wyrażonego w latach. Wysokość opłaty retencyjnej ustala Burmistrz i przekazuje w formie informacji podmiotom obowiązany do jej uiszczenia.

Opłata jest ustalana kwartalnie, a podmiot obowiązany do jej uiszczenia wnosi ją na rachunek bankowy tut. Urzędu w terminie 14 dni od dania, podania do publicznej wiadomości przedmiotowej informacji. Zgodnie z art.269 ust i ust.3 zwolnione z opłat retencyjnej są jezdnie dróg publicznych oraz drogi kolejowe, z których wody opadowe lub roztopowe są odprowadzane do wód lub do ziemi przy pomocy urządzeń wodnych umożliwiających retencję lub infiltrację tych wód oraz kościoły i inne związki wyznaniowe.

Wpływy z opłat z tytułu zmniejszenia naturalnej retencji stanowiąc będą w 90% przychód Wód Polskich, a 10 % dochód budżetu Miasta.

Jednostkowe stawki opłat za usługi wodne za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej stosownie do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie jednostkowych stawek opłat za usługi wodne wynoszą:

- a) bez urządzeń do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,50 zł za 1 m² na 1 rok,
- b) z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności do 10% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem - 0,30 zł za 1 m² na 1 rok,
- c) z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności od 10 do 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem - 0,15 zł za 1 m² na 1 rok,
- d) z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności powyżej 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem - 0,05 zł za 1 m² na 1 rok;

Wobec powyższego informuję osoby władające nieruchomością o powierzchni powyżej 3500m², które zabudowały swoją nieruchomość w co najmniej 70% o obowiązku przedstawienia danych dotyczących wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej Burmistrzowi Miasta Raciąża w terminie do dnia 30 kwietnia 2018r. dostarczając wypełnione stosowne oświadczenie (zawierające w/w informacje o zmniejszeniu naturalnej retencji).

Oświadczenie należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miasta Raciąża (pok. nr 1), przesłać pocztą na adres: Urząd Miejski w Raciążu, Pl. Adama Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż lub drogą elektroniczną za pośrednictwem elektronicznej platformy usług administracji publicznej ePUAP, na adres skrzynki podawczej Urzędu Miasta Raciąż – umraciaz.

W przypadku niezłożenia oświadczenia w wyżej wymienionym terminie opłaty za usługę wodną będą ustalone w oparciu o dane będące w posiadaniu tutejszego Urzędu.

BURMISTRZ
Godlewski
Mariusz Jerzy Godlewski

Raciąż, dnia r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa firmy)

.....
(miejsce zamieszkania i adres /siedziba składającego informację)

**Burmistrz Miasta Raciąży
Pl.Adama Mickiewicza 17
09-140 Raciąż**

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że posiadam nieruchomość / nieruchomości¹ o powierzchni powyżej 3500,00 m², na której na skutek wykonywania robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, wyłączono więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej mającej wpływ na zmniejszenie retencji (art. 269 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne, Dz. U. poz. 1566 z póź.zm.).

* zgodnie z art. 46 KC - nieruchomościami są części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

1. Niżej wymienione nieruchomości spełniają ww. kryteria:

Lp.	Nieruchomość położona na działkach ewidencyjnych	Całkowita powierzchnia nieruchomości w m ²	Powierzchnia zabudowy, w skład której wchodzi: zabudowa, magazyny, inne obiekty budowlane, a także parkingi, chodniki i inne szczelne powierzchnie wchodzące w skład nieruchomości w m ²	Powierzchnia biologicznie czynna tj. tereny zielone w m ²
1.	nr obr.
2.	nr obr.
...				

2. Jednocześnie oświadczam, że na ww. nieruchomości/nieruchomościach²:

- brak urządzeń do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem;
- znajdują się urządzenia do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności:

- do 10 % odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem;
- od 10 do 30 % odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem ;
- powyżej 30 % odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem;

3. Oświadczam (art. 298 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne), że posiadam tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, wymienioną w pkt 1, wynikający z:

.....
(wskazać tytuł prawny do nieruchomości)

4. Dokumentem potwierdzającym powyższy tytuł prawny do nieruchomości jest³:

.....

.....
(miejsowość, data)

.....
(czytelny podpis)

¹ Niepotrzebne skreślić

² Odpowiednio zaznaczyć,

³Wskazać dokument z którego wynika tytuł prawny do nieruchomości (np. akt notarialny, księga wieczysta)