

**Burmistrz Miasta Raciąż**  
**ogłasza drugi**  
**przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Raciążu przy ul. 19 Stycznia**  
**wraz z ustanowieniem dla niej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu**  
**i przejazdu.**

**Nieruchomość niezabudowana stanowi własność Gminy Miasto Raciąż, położona jest na terenie miasta Raciąż, przy ul. 19 Stycznia, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 0233 Raciąż numerem ewidencyjnym działki 1522/4 o pow. 0,5000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW PL1L/00028497/3. Dział III – prawa, roszczenia i ograniczenia - nie zawiera żadnych wpisów Dział IV –hipoteki – nie zawiera żadnych wpisów.**

Nieruchomość gruntowa zlokalizowana na terenie miasta w jego pośredniej strefie w odległości nie przekraczającej 1 km od centrum miasta. Kształt działki korzystny - zbliżony do kwadratu dający możliwość racjonalnego zagospodarowania. Teren płaski – piaszczysty.

Nieruchomość gruntowa nieuzbrojona, ale położona w zasięgu technicznych możliwości pełnego uzbrojenia z sąsiedztwa.

Otoczenie bezpośrednie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, zabudowa usługowa oraz teren targowiska miejskiego. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do ulicy 19 Stycznia. Dostęp do ulicy 19 Stycznia zostanie zapewniony poprzez służebność gruntową prawo przechodu i przejazdu, ustanowioną na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1522/2, stanowiącej własność Gminy Miasto Raciąż.

Działka nr 1522/4 jest niezabudowana i aktualnie wykorzystywana jest na targowisko miejskie. Nad działką po przeciwległej stronie do ulicy 19 Stycznia przebiega linia energetyczna średniego napięcia.

Zgodnie z planem przestrzennego zagospodarowania dla części Miasta Raciąż zatwierdzonym Uchwałą nr XVI/106/2012 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 4 czerwca 2012 roku przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MU/A2- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Księga wieczysta prowadzona dla przedmiotowej nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Przyjmuje się, że stawający do przetargu znają i akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej - **450.000,00 zł plus podatek VAT 23%**

Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu **14 stycznia 2016 roku** o godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu, pl. Adama Mickiewicza 17, pokój nr 27 (sala ślubów).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium wniesiona w pieniądzu w wysokości **25.000,00 zł** w terminie do dnia **8 stycznia 2016 roku na konto Urzędu Miejskiego w Raciążu nr 31 8233 0004 0000 1544 2016 0009** w Banku Spółdzielczym w Raciążu .

**Wadium wpłacone przelewem winno znajdować się na koncie Urzędu w dniu 8 stycznia 2016r.**

Przed otwarciem przetargu uczestnicy winni przedłożyć komisji przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium,
2. w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć wraz ze swoim dowodem tożsamości stosowne pełnomocnictwo,
3. w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka,
4. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych – aktualny odpis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS-u, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
5. stosowne zezwolenie , o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm. ) – w przypadku osób będących cudzoziemcami w rozumieniu przepisów ustawy, od których takiego zezwolenia się wymaga albo złożyć oświadczenie, że osoba prawna, inny podmiot nie jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy albo jest cudzoziemcem i zgodnie z przepisami ustawy jest uprawniona do nabycia przedmiotowej nieruchomości – uprawnienie takie powinno być udokumentowane w przypadkach, gdy jest to wymagane.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości w formie aktu notarialnego.

W dniu podpisania aktu notarialnego środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Raciążu.

O miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości zabudowanej. Zwrot wadium innym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie , nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na wskazane przez nich konto. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miasto Raciąż w razie uchylania się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organizatora przetargu. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu . Burmistrz rozpatrując skargę w terminie 7 dni od daty jej wniesienia, może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności związanych z przetargiem lub nieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.