

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 1 /2018  
Burmistrza Miasta Raciąż  
z dnia 05 stycznia 2018 roku

### Burmistrz Miasta Raciąż

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego o pow. 128,00 m<sup>2</sup> położonego w budynku wielorodzinnym w Raciążu przy ul. Kilińskiego 56/2 wraz z przypadającym na ten lokal udziałem wynoszącym 1280/4130 w prawie własności działki gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem ewid. 1592/4 o pow. 0,0415 ha oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli .

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej wymienionego lokalu użytkowego wyznaczony na dzień 24 listopada 2017 roku z ceną wywoławczą 244.224,00 zł zakończył się wynikiem negatywnym.

Przedmiotowy lokal niemieszkalny (użytkowy) o powierzchni 128,00 m<sup>2</sup> położony jest na parterze budynku wielorodzinnego z częścią usługową w parterze. Zlokalizowany jest przy ul. Kilińskiego 56/2 w Raciążu  
( Gmina Miasto Raciąż, powiat płoński, województwo mazowieckie , obręb 0233 – Raciąż). Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal posadowiony jest na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1592/4 o powierzchni 0,0415 ha w kształcie zbliżonym do prostokąta. Dostęp do działki od ul. Kilińskiego. Znaczna część działki zabudowana jest budynkiem . Teren uzbrojony w prąd, wodociąg, kanalizację, sieć ciepłowniczą. Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalem użytkowym na parterze, trzykondygnacyjny (2-piętrowy) podpiwniczony, wybudowany w 1971 roku , o konstrukcji murowanej . Budynek docieplony, otynkowany ( w okresie ostatnich lat wykonano remont elewacji oraz remont dachu ). Od strony północnej elewacji znajduje się wejście do części mieszkalnej budynku. Od strony południowej budynku znajduje się wejście do lokalu użytkowego. Przedmiotowy lokal składa się z dwóch pomieszczeń użytkowych, dwóch pomieszczeń toalet (z których każde składa się z pomieszczenia sanitarnego z umywalką i pomieszczenia w.c.) oraz hallu. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną , wodociągową (zasilana z sieci ) kanalizacyjną (z odprowadzeniem do sieci ) centralnego ogrzewania (zasilana z sieci miejskiej).  
Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna niskiego napięcia, CO sieciowe, woda sieciowa, kanalizacja sanitarna ogólna.  
Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną , wodną z.w, c.w – podgrzewanie z termy), kanalizacyjną ,c.o (zasilana z sieci miejskiej grzejniki żeliwne, żebrowe). Budynek, w którym zlokalizowany jest przedmiotowy lokal położony jest na terenie kompleksu szkolnego przy ul. Kilińskiego w Raciążu.



Dla nieruchomości gruntowej, na której posadowiony został budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1L/00032862/4.

Księga wieczysta prowadzona dla przedmiotowej nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Dla terenu, na którym usytuowany jest budynek, w którym usytuowany jest przedmiotowy lokal istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XVI/106/2012 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 4 czerwca 2012 r. (Dz.U.woj. mazowieckiego nr 27 poz.1856 z 27 lutego 2014 r.).

Według w/w planu działka nr 1592/4, na której posadowiony jest budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal usytuowana w części na terenie oznaczonym symbolem U/B1, dla którego ustalono przeznaczenie przeznacza się dla zespołu szkolnego i obiektów sportowo-rekreacyjnych z dopuszczeniem innych funkcji nieuciążliwych, w tym także mieszkalnych oraz w części na terenie oznaczonym symbolem Kilińskiego 7 KD.Z-pasy terenu dla ulic zbiorczych.

Przyjmuje się, że stawający do przetargu znają i akceptują aktualny stan lokalu użytkowego bez zastrzeżeń.

Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem we współwłasności gruntu – **180.000,00 zł.**

Sprzedaż lokalu wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem we współwłasności gruntu jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz. U z 2017r.,poz.1221 z późn.zm.).

Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu **09 lutego 2018 roku** o godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu, pl. Adama Mickiewicza 17, pokój nr 28 (sala ślubów).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium wniesiona w pieniądzu w wysokości **18.000,00 zł** w terminie do dnia **05 lutego 2018 roku** na konto Urzędu Miejskiego w Raciążu nr **31 8233 0004 0000 1544 2016 0009** w Banku Spółdzielczym w Raciążu .

**Wadium wpłacone przelewem winno znajdować się na koncie Urzędu Miejskiego w Raciążu w dniu 05 lutego 2018 roku.**

Przed otwarciem przetargu uczestnicy winni przedłożyć komisji przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium,
2. w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć wraz ze swoim dowodem tożsamości stosowne pełnomocnictwo,
3. w przypadku zamiaru nabycia lokalu użytkowego w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka,



4. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych – aktualny odpis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS-u, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
5. stosowne zezwolenie, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1061 z późn. zm.) – w przypadku osób będących cudzoziemcami w rozumieniu przepisów ustawy, od których takiego zezwolenia się wymaga albo złożyć oświadczenie, że osoba prawna, inny podmiot nie jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy albo jest cudzoziemcem i zgodnie z przepisami ustawy jest uprawniona do nabycia przedmiotowego lokalu – uprawnienie takie powinno być udokumentowane w przypadkach, gdy jest to wymagane.

Cena nabycia lokalu użytkowego wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem we współwłasności gruntu płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności lokalu użytkowego w formie aktu notarialnego.

W dniu podpisania aktu notarialnego środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Raciążu.

O miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.


Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia lokalu użytkowego. Zwrot wadium innym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na wskazane przez nich konto. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miasto Raciąż w razie uchylania się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności lokalu.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organizatora przetargu. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrz rozpatrując skargę w terminie 7 dni od daty jej wniesienia, może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności związanych z przetargiem lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego, opłat sądowych i skarbowych pokrywa nabywca lokalu użytkowego.

Burmistrz Miasta Raciąż zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na zasadach określonych w art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm. ).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Raciążu, 09-140 Raciąż pl. Adama Mickiewicza 17, pokój nr 11, tel. (23 ) 679-11-63 wew.38, w godzinach pracy Urzędu, tj. od 7.30 do 15.30.

BURMISTRZ  
Miasta Raciąż  
  
Mariusz Jerzy Godlewski