

## W Y K A Z

nieruchomości położonych w m. Raciąż przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat i zabudowanej zgodnie z zezwoleniem na budowę.

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz.121 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XXXVII/302/2018 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 23 maja 2018 roku w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu, Burmistrz Miasta Raciąż informuje o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze bezprzetargowej n/w nieruchomości:

| Położenie nieruchomości | Nr ewid. działek oraz powierzchnie  | Nr księgi wieczystej  | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie w planie zagosp. przestrz.  | Cena nieruchomości | Informacje   |
|-------------------------|---|---|--|---|--------------------|--|
| Raciąż ul. Błonie       | Działka nr 1330/7 o pow.0,0021 ha<br><br>Działka nr 1332/10 o pow.0,0027 ha | Dla działki o nr 1330/7 wydzielonej z działki 1330/1 prowadzona jest księga wieczysta KW PL11L/00042254/2<br><br>Dla działki o nr 1332/10 wydzielonej z działki 1332/6 prowadzona jest księga wieczysta KW PL11L/00033784/0 | Nieruchomość położona jest w Raciążu przy ul. Błonie. Dostęp do drogi publicznej od ul. Błonie.<br>Działka o nr ewid. 1330/7 wraz z działką o nr ewid. 1332/10 tworzą gospodarczą całość.<br>W/w działki są zabudowane i zagospodarowane. Na działkach znajduje się naniesienie w postaci pawilonu handlowo-usługowego (obiekt wzniesiony przez dzierżawcę). | Dla działek o nr ewid. 1330/7 i 1332/10 położonych w Raciążu przy ul. Błonie – nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Raciąż, jak również nie podjęto uchwały stosownie do ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U z 2015 r. poz.1777 z późn.zm.) w odniesieniu do przedmiotowego terenu działki.<br>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Raciąż zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Raciążu Nr XLIV/320/2014 z dnia 25 września 2014 roku przedmiotowe działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 1330/7 i 1332/10 usytuowane są w kompleksie przewidzianym pod tereny zabudowy śródmiejskiej, w tym między innymi budownictwo mieszkaniowe i usługowe o symbolu MS. | 4.029,00 zł        | Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat i zabudowanej zgodnie z zezwoleniem na budowę. |

- Osobom którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.121 z późn.zm.) mogą składać stosowne wnioski do Burmistrza Miasta Raciąż, pl. A. Mickiewicza 17 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017r. poz.1221 z późn.zm) przedmiotowa nieruchomość korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług.
- Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu, pl. A. Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż na okres 21 dni tj. od dnia 30.10.2018r. do 20.11.2018r. oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu i podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej informację o wywieszeniu wykazu.

BURMISTRZ  
Miasta Raciąż  
  
Mariusz Jerzy Godlewski