

**W Y K A Z**

nieruchomości położonej w m. Raciąż przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018r., poz.121 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XXXVI/294/2018 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 23 marca 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Raciążu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej Burmistrz Miasta Raciąż informuje o przeznaczeniu do sprzedaży n/w nieruchomości:

Położenie	Nr ewid. działki Pow. działki	Nr KW	Położenie - opis	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrz.	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
Raciąż ul. Błonie	Działki o nr ewid. 1330/10 i 1332/12 o łącznej pow. 36 m kw.	Dla działki o nr ew. 1330/10 prowadzona jest KW o Nr: PL1L/00003029/1  Dla działki o nr ew. 1332/12 prowadzona jest KW o Nr: PL1L/00033784/0	Nieruchomość położona jest w Raciążu przy ul. Błonie. Dostęp do drogi publicznej od ul. Błonie. Działka o nr ewid. 1330/10 wraz z działką o nr ewid. 1332/12 tworzą gospodarczą całość. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa i usługowa.	Dla działek o nr ew. 1330/10 i 1332/12 położonych w Raciążu przy ul. Błonie – nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Raciąż, jak również nie podjęto uchwały, stosownie do ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 ze zm.) w odniesieniu do przedmiotowego terenu działki.  W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Raciąż zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Raciążu Nr XLIV/320/2014 z dnia 25 września 2014 roku działki o nr ew. 1330/10 i 1332/12 są usytuowane w kompleksie przewidzianym pod tereny zabudowy śródmiejskiej, w tym między innymi budownictwo mieszkaniowe i usługowe o symbolu MS.	2.543,00 zł	Sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej	Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dn.21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli spełniają jeden z następujących warunków: 1.przysługuje im roszczenie o nabycie z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, 2. są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości lub jego spadkobiercami pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku. W/w osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu, jeżeli w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą do Burmistrza Miasta Raciąż, pl. A. Mickiewicza 17 wnioski o nabycie.

Uwaga: Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( Dz.U. z 2017r. poz.1221 z późn.zm.) przedmiotowa nieruchomość korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od 30.10.2018 r. do 20.11.2018 r. oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu i podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o wywieszeniu wykazu.

**BURMISTRZ**  
Miasta Raciąż  
  
Mariusz Jerzy Godlewski