

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH

położonych w m. Raciąż przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej, na rzecz najemcy lokalu
wraz z udziałem w prawie własności działki oraz częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. , poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXX/250/2017 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 25 sierpnia 2017 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miasto Raciąż oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny, Burmistrz Miasta Raciąż informuje o przeznaczeniu do sprzedaży n/w lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy:

Lp.	Położenie i nr lokalu	Pow. użytkowa lokalu oraz pow. użytkowa pomieszczenia przynależnego	Nr ewid. działek oraz pow. użytkowa	Udział własności działki oraz w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	Nr KW	Opis lokalu	Przeznaczenie	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku
1.	Raciąż ul. Mickiewicza 18/22 I lokal nr 6	49,70 m ² pow. lokalu	1212/5 o pow. 0,0944 ha	497/18230	PL1L/00004348/0	<p>Lokal mieszkalny nr 6 znajduje się w budynku wielorodzinnym położonym w Raciążu przy Pl. A. Mickiewicza 18/22 I, usytuowanym na działce o nr ewid. 1212/5 o łącznej pow. 0,0944 ha obręb 0233. Dla nieruchomości gruntowej, na której posadowiony jest budynek w którym znajduje się przedmiotowy lokal Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW PL1L/00004348/0. W księdze wieczystej w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” – brak wpisów, w dziale IV – „Hipoteka” – brak wpisów.</p> <p>Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 o pow. 49,70 m² następuje na rzecz jego najemcy wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszących 497/18230 części tj. wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.</p> <p>Lokal mieszkalny nr 6 usytuowany jest na I piętrze budynku mieszkalnego i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. 49,70 m². Lokal mieszkalny wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.</p>	<p>Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Raciąż, jak również nie podjęto uchwały, stosownie do ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 ze zm.) w odniesieniu do przedmiotowego terenu działki. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Raciąż zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/320/2014 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 25 września 2014 r., działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1212/5, położona w Raciążu jest usytuowana w kompleksie przewidzianym pod tereny zabudowy śródmiejskiej, w tym budownictwo mieszkaniowe i usługowe o symbolu MS. Jednocześnie nadmienia się, iż przedmiotowy teren działek jest ujęty w układzie urbanistycznym miasta Raciąż, który jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego decyzją Nr 1195/DC/2018 z dnia 14.09.2018 r.</p>	92.343,00zł

- Uwaga!**
- Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2017.1221 ze późn. zm.) przedmiotowa nieruchomość korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług.
 - Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. ,poz.121 z późn.zm.) mogą składać stosowane wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu do Burmistrza Miasta Raciąż, pl. A. Mickiewicza 17, 09 – 140 Raciąż.
 - Do ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie ceny określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego mają zastosowanie bonifikaty wynikające z Uchwały Nr XXX/250/2017 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 25 sierpnia 2017 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miasto Raciąż oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny;

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu Pl. A. Mickiewicza 17 na okres 21 dni tj. od 30.10.2018r. do 20.11.2018r. oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu i podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

Burmistrz
Miasta Raciąż

Mariusz Jerzy Godlewski