

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH
położonych w m. Raciąż przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej, na rzecz najemcy lokalu

wraz z udziałem w prawie własności działki oraz częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali
Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. , poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXX/250/2017 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 25 sierpnia 2017 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miasto Raciąż oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny, Burmistrz Miasta Raciąż informuje o przeznaczeniu do sprzedaży n/w lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy:

Położenie i nr lokalu	Pow. użytkowa lokalu, pow. pomieszczenia przynależnego	Nr ewid. działki Pow. działki	Udział własności w działce oraz w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	Nr KW	Opis lokalu	Przeznaczenie	Cena lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych	Informacja
Raciąż ul. Kilińskiego 15 m. 1	30,21 m ² - pow. lokalu 7,28 m ² - pow. pomieszczenia przynależnego	Dz. nr 1196/3 o pow. 0,0768 ha	3749/13923	PL1L/00001633/4	Lokal mieszkalny nr 1 znajduje się w budynku położonym w Raciążu przy ul. Kilińskiego 15, usytuowanym na działce o nr ewid. 1196/3, obręb 0233. Dla nieruchomości gruntowej, na której posadowiony jest budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW PL1L/00001633/4. W księdze wieczystej w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” – brak wpisów w dziale IV – „Hipoteka” – brak wpisów. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. 30,21 m ² wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 7,28 m ² następuje na rzecz jego najemcy wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszących 3749/13923 części tj. wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal mieszkalny nr 1 usytuowany jest na parterze budynku mieszkalnego i składa się z pokoju, kuchni i w.c. o łącznej pow. 30,21 m ² . Lokal mieszkalny wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne.	Dla działki o nr ew. 1196/3 (zabudowanej budynkiem mieszkalnym) położonej w Raciążu przy ul. Kilińskiego 15 nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Raciąż. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Raciąż, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/320/2014 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 25 września 2014 roku w/w działka jest usytuowana w kompleksie przeznaczonym pod tereny zabudowy śródmiejskiej o symbolu MS. Ponadto do w/w działki nie podjęto uchwały, stosownie do ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 ze zm.).	31.298,00 zł	Lokal przeznaczony do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz jego najemcy.

- Uwaga!**
- Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 poz. 1221 ze późn. zm.) przedmiotowa nieruchomość korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług.
 - Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. ,poz.121 z późn.zm.) mogą składać stosowane wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu do Burmistrza Miasta Raciąż, pl. A. Mickiewicza 17, 09 – 140 Raciąż.
 - Do ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie ceny określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego mają zastosowanie bonifikaty wynikające z Uchwały Nr XXX/250/2017 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 25 sierpnia 2017 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miasto Raciąż oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny;
- Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu Pl. A. Mickiewicza 17 na okres 21 dni tj. od 07.09.2018r. do 28.09.2018r. oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu i podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

BURMISTRZ
Miasta Raciąż
M. G. [signature]

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH

położonych w m. Raciąż przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej, na rzecz najemcy lokalu

wraz z udziałem w prawie własności działki oraz częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali
Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. , poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXX/250/2017 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 25 sierpnia 2017 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miasto Raciąż oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny, Burmistrz Miasta Raciąż informuje o przeznaczeniu do sprzedaży n/w lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy:

Położenie i nr lokalu	Pow. użytkowa lokalu, pow. pomieszczenia przynależnego	Nr ewid. działki Pow. działki	Udział własności w działce oraz w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	Nr KW	Opis lokalu	Przeznaczenie	Cena lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych	Informacja
Raciąż ul. Kilińskiego 15 m. 2	31,67 m ² - pow. lokalu Dwa pomieszczenia przynależne o łącznej pow. 14,56 m ² (7,28 m ² każde)	Dz. nr 1196/3 o pow. 0,0768 ha	4623/13923	PL1L/00001633/4	Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się w budynku położonym w Raciążu przy ul. Kilińskiego 15, usytuowanym na działce o nr ewid. 1196/3, obręb 0233. Dla nieruchomości gruntowej, na której posadowiony jest budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW PL1L/00001633/4. W księdze wieczystej w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” – brak wpisów w dziale IV – „Hipoteka” – brak wpisów. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. 31,67 m ² wraz z przynależnymi pomieszczeniami gospodarczymi o łącznej pow. 14,56 m ² następuje na rzecz jego najemcy wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszących 4623/13923 części tj. wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany jest na parterze budynku mieszkalnego i składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki o łącznej pow. 31,67 m ² . Lokal mieszkalny wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne.	Dla działki o nr ew. 1196/3 (zabudowanej budynkiem mieszkalnym) położonej w Raciążu przy ul. Kilińskiego 15 nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Raciąż. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Raciąż, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/320/2014 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 25 września 2014 roku w/w działka jest usytuowana w kompleksie przeznaczonym pod tereny zabudowy śródmiejskiej o symbolu MS. Ponadto do w/w działki nie podjęto uchwały, stosownie do ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 ze zm.).	32.810,00 zł	Lokal przeznaczony do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz jego najemcy.

- Uwaga!**
- Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 poz. 1221 ze późn. zm.) przedmiotowa nieruchomość korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług.
 - Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. ,poz.121 z późn.zm.) mogą składać stosowane wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu do Burmistrza Miasta Raciąż, pl. A. Mickiewicza 17, 09 – 140 Raciąż.
 - Do ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie ceny określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego mają zastosowanie bonifikaty wynikające z Uchwały Nr XXX/250/2017 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 25 sierpnia 2017 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miasto Raciąż oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny;
- Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu Pl. A. Mickiewicza 17 na okres 21 dni tj. od 07.09.2018r. do 28.09.2018r. oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu i podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH

położonych w m. Raciąż przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej, na rzecz najemcy lokalu

wraz z udziałem w prawie własności działki oraz częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali
Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. , poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXX/250/2017 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 25 sierpnia 2017 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miasto Raciąż oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny, Burmistrz Miasta Raciąż informuje o przeznaczeniu do sprzedaży n/w lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy:

Położenie i nr lokalu	Pow. użytkowa lokalu, pow. pomieszczenia przynależnego	Nr ewid. działki Pow. działki	Udział własności w działce oraz w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	Nr KW	Opis lokalu	Przeznaczenie	Cena lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych	Informacja
Raciąż ul. Kilińskiego 15 m. 3	40,95 m ² - pow. lokalu Dwa pomieszczenia przynależne o łącznej pow. 14,56 m ² (7,28 m ² każde)	Dz. nr 1196/3 o pow. 0,0768 ha	5551/13923	PL1L/00001633/4	<p>Lokal mieszkalny nr 3 znajduje się w budynku położonym w Raciążu przy ul. Kilińskiego 15, usytuowanym na działce o nr ewid. 1196/3, obręb 0233. Dla nieruchomości gruntowej, na której posadowiony jest budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW PL1L/00001633/4.</p> <p>W księdze wieczystej w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” – brak wpisów w dziale IV – „Hipoteka” – brak wpisów.</p> <p>Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 o pow. 40,95 m² wraz z przynależnymi pomieszczeniami gospodarczymi o łącznej pow. 14,56 m² następuje na rzecz jego najemcy wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszących 5551/13923 części tj. wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.</p> <p>Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany jest na parterze budynku mieszkalnego i składa się z dwóch pokoi, kuchni, i łazienki o łącznej pow. 40,95 m².</p> <p>Lokal mieszkalny wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne.</p>	<p>Dla działki o nr ew. 1196/3 (zabudowanej budynkiem mieszkalnym) położonej w Raciążu przy ul. Kilińskiego 15 nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Raciąż. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Raciąż, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/320/2014 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 25 września 2014 roku w/w działka jest usytuowana w kompleksie przeznaczonym pod tereny zabudowy śródmiejskiej o symbolu MS. Ponadto do w/w działki nie podjęto uchwały, stosownie do ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 ze zm.).</p>	40.336,00 zł	Lokal przeznaczony do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz jego najemcy.

- Uwaga!**
- Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 poz. 1221 ze późn. zm.) przedmiotowa nieruchomość korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług.
 - Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. ,poz.121 z późn.zm.) mogą składać stosowane wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu do Burmistrza Miasta Raciąż, pl. A. Mickiewicza 17, 09 – 140 Raciąż.
 - Do ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie ceny określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego mają zastosowanie bonifikaty wynikające z Uchwały Nr XXX/250/2017 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 25 sierpnia 2017 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miasto Raciąż oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny;
- Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu Pl. A. Mickiewicza 17 na okres 21 dni tj. od 07.09.2018r. do 28.09.2018r. oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu i podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

BURMISTRZ
Miasta Raciąż