

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH
położonych w m. Raciąż przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej, na rzecz najemcy lokalu

wraz z udziałem w prawie własności działki oraz częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali
Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. , poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXX/250/2017 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 25 sierpnia 2017 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miasto Raciąż oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny, Burmistrz Miasta Raciąż informuje o przeznaczeniu do sprzedaży n/w lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy:

Położenie i nr lokalu	Pow. użytkowa lokalu	Nr ewid. działki Pow. działki	Udział własności w działce oraz w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	Nr KW	Opis lokalu	Przeznaczenie	Cena lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych	Informacja
Raciąż ul. Akacyjowa 1 m 1	41,8 m ² - pow. lokalu	Dz. nr 1528/15 o pow. 0,0999 ha	418/2425	PL1L/000477 84/1	<p>Lokal mieszkalny nr 1 znajduje się w budynku wielorodzinnym położonym w Raciążu przy ul. Akacyjowej 1, usytuowanym na działce o nr ewid. 1528/15, obręb 0233. Dla nieruchomości gruntowej, na której posadowiony jest budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW PL1L/00047784/1.</p> <p>W księdze wieczystej w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” – brak wpisów w dziale IV – „Hipoteka” – brak wpisów.</p> <p>Działka w znacznej części zabudowana budynkiem wielorodzinnym.. Budynek mieszkalny położony w Raciążu przy ul. Akacyjowej 1 jest budynkiem wielorodzinnym, o 1 kondygnacji nadziemnej niepodpiwniczony, kilkudziesięcioletni – zgodnie z ewidencją budynków w technologii murowanej.</p> <p>Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. 41,8 m² następuje na rzecz jego najemcy wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszących 418/2425 części tj. wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.</p> <p>Lokal mieszkalny nr 1 usytuowany jest na parterze budynku mieszkalnego i składa się z pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. 41,8 m² .</p> <p>Lokal mieszkalny wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (zasilana z własnego pieca na paliwo stałe).</p>	<p>Działka o nr ew. 1528/15 (zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym), położona w Raciążu przy ul. Akacyjowej 1 zgodnie z planem przestrzennego zagospodarowania dla części Miasta Raciąż, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/106/2012 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 04 czerwca 2012 roku jest usytuowana w kompleksie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową z usługami o symbolu MU/A5.</p> <p>Nie podjęto uchwały stosownie do ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 ze zm.) w odniesieniu do przedmiotowego terenu działki.</p>	45.060,00 zł	Lokal przeznaczony do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz jego najemcy.

BURMISTRZ
Miasta Raciąż

Arystus Jozef Godlewski

- Uwaga!** 1. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 poz. 1221 ze późn. zm.) przedmiotowa nieruchomość korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. ,poz.121 z późn.zm.) mogą składać stosowane wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu do Burmistrza Miasta Raciąż, pl. A. Mickiewicza 17, 09 – 140 Raciąż.
3. Do ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie ceny określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego mają zastosowanie bonifikaty wynikające z Uchwały Nr XXX/250/2017 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 25 sierpnia 2017 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miasto Raciąż oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny;

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu Pl. A. Mickiewicza 17 na okres 21 dni tj. od 10.08.2018 r. do 31.08.2018 r. oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu i podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH
położonych w m. Raciąż przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej, na rzecz najemcy lokalu

wraz z udziałem w prawie własności działki oraz częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali
Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. , poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXX/250/2017 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 25 sierpnia 2017 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miasto Raciąż oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny, Burmistrz Miasta Raciąż informuje o przeznaczeniu do sprzedaży n/w lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy:

Położenie i nr lokalu	Pow. użytkowa lokalu oraz pomieszczenia gospodarczego	Nr ewid. działki Pow. działki	Udział własności w działce oraz w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	Nr K/W	Opis lokalu	Cena lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych	Informacja	
Raciąż ul. Błonie 31/1 m 2	21,35 m ² - pow. lokalu 6,55 m ² – pow. pomieszczenia gospodarczego	Dz. nr 1351/2 o pow. 0,0436 ha	2790/13081	PL1L/00003104/1	<p>Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się w budynku położonym w Raciążu przy ul. Błonie 31/1, użytkowanym na działce o nr ewid. 1351/2, obręb 0233. Dla nieruchomości gruntowej, na której posiadawcą jest budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr K/W PL1L/00003104/1.</p> <p>W księdze wieczystej w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” – brak wpisów w dziale IV – „Hipoteka” – brak wpisów.</p> <p>Działka w części zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym.</p> <p>Sprzedaz lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. 21,35 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 6,55 m² następuje na rzecz jego najemcy wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszących 2790/13081 części tj. wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.</p> <p>Lokal mieszkalny nr 2 użytkowany jest na parterze budynku mieszkalnego i składa się z pokoju, kuchni oraz w.c. o łącznej pow. 21,35 m².</p> <p>Lokal mieszkalny wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (zasilane z pieca kuchennego na paliwo stałe).</p>	Przeznaczenie	23 620,00 zł	Lokal przeznaczony do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz jego najemcy.

Uwagi! 1. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 poz. 1221 ze późn. zm.) przedmiotowa nieruchomość korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. ,poz.121 z późn.zm.) mogą składać stosowane wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu do Burmistrza Miasta Raciąż, pl. A. Mickiewicza 17, 09 – 140 Raciąż.

3. Do ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie ceny określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego mają zastosowanie bonifikaty wynikające z Uchwały Nr XXX/250/2017 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 25 sierpnia 2017 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miasto Raciąż oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu Pl. A. Mickiewicza 17 na okres 21 dni tj. od 10.08.2018r. oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu i podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

Wskazanie
Wskazanie
ZŁŁ SIVRNB

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH
położonych w m. Raciąż przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej, na rzecz najemcy lokalu

wraz z udziałem w prawie własności działki oraz częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. , poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXX/250/2017 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 25 sierpnia 2017 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miasto Raciąż oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny, Burmistrz Miasta Raciąż informuje o przeznaczeniu do sprzedaży n/w lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy:

Polożenie i nr lokalu	Pow. użytkowa lokalu oraz pomieszczeń przynależnych	Nr ewid. działki Pow. działki	Udział własności w działce oraz w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali	Nr KW	Opis lokalu	Przeznaczenie	Cena lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych	Informacja
Raciąż ul. Błonie 31/1 m 3	44,62 m ² - pow. lokalu, 7,28 m ² - pow. pierwszego pomieszczenia przynależnego, 9,28 m ² – pow. drugiego pomieszczenia przynależnego 16,56 m ² – łączna pow. pomieszczeń przynależnych	Dz. nr 1351/2 o pow. 0,0436 ha	6118/13081	PL11L/00003 104/1	Lokal mieszkalny nr 3 znajduje się w budynku położonym w Raciążu przy ul. Błonie 31/1, usytuowanym na działce o nr ewid. 1351/2, obręb 0233. Dla nieruchomości gruntowej, na której posadowiony jest budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW PL11L/00003104/1. W księdze wieczystej w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” – brak wpisów „Prawa, roszczenia i ograniczenia” – brak wpisów. Działka w części zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym.	Dla działki o nr ew. 1351/2 (zabudowanej budynkiem mieszkalnym) położonej w Raciążu przy ul. Błonie 31/1 – nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Raciąż, jak również nie podjęto uchwały, stosownie do ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 ze zm.) w odniesieniu do przedmiotowego terenu działki. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Raciąż zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Raciążu Nr XLIV/320/2014 z dnia 25 września 2014 roku działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1351/2 jest usytuowana w kompleksie przewidzianym pod tereny zabudowy śródmiejskiej, w tym budownictwo mieszkaniowe o symbolu MS.	46.271,00 zł	Lokal przeznaczony do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz jego najemcy.

Uwagi! 1. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 poz. 1221 ze późn. zm.) przedmiotowa nieruchomość korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług.

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. , poz. 121 z późn. zm.) mogą składać stosowane wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu do Burmistrza Miasta Raciąż, pl. A. Mickiewicza 17, 09 – 140 Raciąż.
- Do ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie ceny określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego mają zastosowanie bonifikaty wynikające z Uchwały Nr XXX/250/2017 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 25 sierpnia 2017 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miasto Raciąż oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny.

Niniejszy wykaz wywieszają na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu Pl. A. Mickiewicza 17 na okres 21 dni tj. od 10.08.2018r. do 31.08.2018r. oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu i podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

BURMISTRZ
Miasta Raciąż
[Podpis]
Godlewski

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH
położonych w m. Raciąż przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej, na rzecz najemcy lokalu

wraz z udziałem w prawie własności działki oraz częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali
Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. , poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXX/250/2017 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 25 sierpnia 2017 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miasto Raciąż oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny, Burmistrz Miasta Raciąż informuje o przeznaczeniu do sprzedaży n/w lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy:

Położenie i nr lokalu	Pow. użytkowa lokalu	Nr ewid. działki Pow. działki	Udział własności w działce oraz w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	Nr KW	Opis lokalu	Przeznaczenie	Cena lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych	Informacja
Raciąż ul. Kilińskiego 56B m 5	39,00 m ²	Dz. nr 1584/5 o pow. 0,0342 ha	53/1000	PL1L/000268 13/1	Lokal mieszkalny nr 5 znajduje się w budynku położonym w Raciążu przy ul. Kilińskiego 56B, usytuowanym na działce o nr ewid. 1584/5, obręb 0233. Dla nieruchomości gruntowej, na której posadowiony jest budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW PL1L/00003104/1. W księdze wieczystej w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” – brak wpisów w dziale IV – „Hipoteka” – brak wpisów. Działka w całości zabudowana.	Dla działki o nr ew. 1584/5 (zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym) położonej w Raciążu przy ul. Kilińskiego 56B, zgodnie z planem przestrzennego zagospodarowania dla części Miasta Raciąż, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/106/2012 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 04 czerwca 2012 roku jest usytuowana w kompleksie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jako obszar o symbolu MW B1. Ponadto do w/w działki nie podjęto uchwały, stosownie do ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 ze zm.).	67.392,00 zł	Lokal przeznaczony do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz jego najemcy.

Uwaga! 1. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 poz. 1221 ze późn. zm.) przedmiotowa nieruchomość korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. ,poz.121 z późn.zm.) mogą składać stosowane wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu do Burmistrza Miasta Raciąż, pl. A. Mickiewicza 17, 09 – 140 Raciąż.

3. Do ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie ceny określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego mają zastosowanie bonifikaty wynikające z Uchwały Nr XXX/250/2017 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 25 sierpnia 2017 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miasto Raciąż oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu pl. A. Mickiewicza 17 na okres 21 dni tj. od 10.08.2018r. oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu i podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

BURMISTRZ
Miasta Raciąż