

W Y K A Z

nieruchomości położonych w m. Raciąż przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXVII/311/2018 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 23 maja 2018 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Raciąż Burmistrz Miasta Raciąż informuje o przeznaczeniu do sprzedaży n/w nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Położenie	Nr ewid. działki	Pow. nieruchomości	Nr KW	Opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
Raciąż, Pl. A. Mickiewicza 36	1326/7	0,0117 ha	PL1L/000 03025/3	<p>Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Miasto Raciąż, położona na terenie miasta Raciąż przy Pl. A. Mickiewicza 36, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem 0233 Raciąż numerem ewidencyjnym działki 1326/7 o powierzchni 0,0117 ha, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta nr PL1L/00003025/3, dział III - prawa, roszczenia i ograniczenia i dział IV - hipoteki nie zawierają żadnych wpisów.</p> <p>Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę o nr ewid. 1326/7 o powierzchni 0,0117 ha, zabudowana jest budynkiem mieszkalno-usługowym. Działka w kształcie czworoboku, zbliżonego do kwadratu. Dostęp do działki od strony północnej. Uzbrojenie istniejące na działce: sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna. Działka o nr ewid. 1326/7 została wydzielona z działki 1326/5 w oparciu o wydaną przez Burmistrza Miasta Raciąża dnia 30.11.2017 roku decyzję zatwierdzającą podział w/w działki. Do działki 1326/8 zaprojektowano dojazd jako służebność gruntową przez działkę 1326/7 przy granicy z działką 1331/1. Służebność gruntowa ogranicza się do wyznaczonego pasa gruntu o szerokości 4 m od strony granicy z działką 1331/1. Działka o nr ewid. 1326/7 zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym dwukondygnacyjnym, wybudowanym w początkowych latach XX wieku w technologii drewnianej. Ściany i strop drewniane. Dach o konstrukcji drewnianej, kryty eternitem. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Powierzchnia zabudowy: 114 m².</p> <p>Budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Raciąż pod nr 89 oraz figuruje w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.</p> <p>W dniu 21.08.2017r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płońsku wydał Decyzję Nr 129/17 nakazującą Gminie Miasto Raciąż rozbiórkę oraz uporządkowania terenu po wykonanej rozbiórce nieużytkowanego i niezamieszkałego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze. Termin rozbiórki wyznaczony został do dnia 31.12.2018 roku. Rozbiórkę budynku należy przeprowadzić w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ponadto zostało wszczęte postępowanie administracyjne odnośnie wpisania przedmiotowego terenu (działki) do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego, układu urbanistycznego w mieście Raciążu.</p>	Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Raciąż zatwierdzoną Uchwałą Nr XLIV/320/2014 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 25 września 2014 r, przedmiotowa działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1326/7, położona w Raciążu przy ul. Mickiewicza 36, przeznaczona jest jako teren zabudowy śródmiejskiej (oznaczony symbolem MS).	150.000,00 zł	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: 1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą. W/w osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu jeżeli złożą wniosek do Burmistrza Miasta Raciąż, 09-140 Raciąż, pl. A. Mickiewicza 17 o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Uwaga! Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatkach od towarów i usług (Dz. U. 2017.1221 ze późn. zm.) przedmiotowa nieruchomość korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu, Pl. A. Mickiewicza 17 na okres 21 dni tj. od 05.06.2018 do 26.06.2018 roku oraz na stronie internetowej Urzędu i podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

BURMISTRZ
Miasta Raciąż

Mariusz Jerzy Godlewski