

Zarządzenie Nr 91/2018
Burmistrza Miasta Raciąż
z dnia 20 września 2018 roku

w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym przy ul. Błonie 31/1 w Raciążu wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w gruncie i w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z póź.zm.), art.13 ust.1 art.25 ust. 1, art. 38, art.40 ust.1 pkt.1 , art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. , poz.121 z późn. zm.), § 3 ust.1, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz.1490) oraz Uchwały Nr XXXVII/301/2018 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 23 maja 2018 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Raciążu przy ul. Błonie 31/1 zarządza się, co następuje:

§ 1

Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego o powierzchni 21,25 m² znajdującego się w budynku mieszkalnym usytuowanym w Raciążu przy ul. Błonie 31/1 wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 20,48 m² przypadającym na ten lokal udziałem wynoszącym 4173/13081 części w prawie własności działki gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem ewid. 1351/2 o pow. 0,0436 ha oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, wg treści ogłoszenia określonego w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1.Cenę wywoławczą lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz przypadającym na ten lokal udziałem w prawie własności działki i częściach wspólnych budynku i urządzeń które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali przy ogłoszeniu pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego ustala się na kwotę - 23.184,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące sto osiemdziesiąt cztery złote).

2.Wysokość wadium ustala się na kwotę – 2.300,00 zł (słownie: dwa tysiące trzysta złotych).

§ 3

Podaje się do publicznej wiadomości informację o ogłoszeniu przetargu co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez:

1. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu ogłoszenia o przetargu, stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia,

2. publikację ogłoszenia na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Raciążu,
3. zamieszczenie ogłoszenia o przetargu, w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat i ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, według treści załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

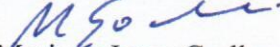
§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki komunalnej, mieszkaniowej oraz gospodarki gruntami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA RACIĄŻ


Mariusz Jerzy Godlewski

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 91/2018
Burmistrza Miasta Raciąż
z dnia 20 września 2018 roku

Burmistrz Miasta Raciąż

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. 21,25 m² położonego w budynku mieszkalnym w Raciążu przy ul. Błonie 31/1 wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 20,48 m² oraz przypadającym na ten lokal udziałem wynoszącym 4173/13081 części w prawie własności działki gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem ewid. 1351/2 o pow. 0,0436 ha oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli .

Lokal mieszkalny nr 1 znajduje się w budynku mieszkalnym, parterowym jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym położonym w Raciążu, przy ul. Błonie 31/1. Budynek parterowy, murowany. Budynek usytuowany jest prostopadle do osi ulicy Błonie.

Mieszkanie położone na parterze. Mieszkanie wyposażone w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną (z odprowadzeniem do sieci miejskiej). Ogrzewanie zasilane z pieca kuchennego.

Lokal mieszkalny składa się z pokoju, kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 21,25 m².

W lokalu znajduje się w.c.

Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 20,48 m² usytuowane w budynku gospodarczym.

Budynek położony jest na działce o nr ewid. 1351/2, o pow. 0,0436 ha, obręb 0233, Raciąż.

Dla działki nr ewid. 1351/2 prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płońsku księga wieczysta nr PL1L/00003104/1.

W dziale II Własność właściciel: Gmina Miasto Raciąż. Dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia - brak wpisów. Dział IV – Hipoteka – brak wpisów.

Księga wieczysta prowadzona dla przedmiotowej nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Dla działki o nr ewid.1351/2 położonej w Raciążu przy ul. Błonie 31/1 nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Raciąż, jak również nie podjęto uchwały, stosownie do ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r. poz. 1777 ze zm.) w odniesieniu do przedmiotowego terenu działki.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Raciąż zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Raciążu Nr XLIV/320/2014 z dnia 25 września 2014 roku działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1351/2 położona w Raciążu przy ul. Błonie 31/1 przeznaczona jest jako teren zabudowy śródmiejskiej w tym budownictwo mieszkaniowe o symbolu MS.

Przyjmuje się, że przystępujący do przetargu znają i akceptują aktualny stan lokalu mieszkalnego bez zastrzeżeń.

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem we współwłasności gruntu

– **23.184,00 zł.**

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem we współwłasności gruntu jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017r. poz.1221 z późn. zm.).

Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu **26 października 2018 roku** o godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu, pl. Adama Mickiewicza 17, pokój nr 28 (sala ślubów).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium wniesiona w pieniądzu w wysokości **2.300,00 zł** w terminie do dnia **22 października 2018 roku na konto Urzędu Miejskiego w Raciążu nr 31 8233 0004 0000 1544 2016 0009** w Banku Spółdzielczym w Raciążu .

Wadium wpłacone przelewem winno znajdować się na koncie Urzędu Miejskiego w Raciążu w dniu 22 października 2018r.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy winni przedłożyć komisji przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium,
2. w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć wraz ze swoim dowodem tożsamości stosowne pełnomocnictwo,
3. w przypadku zamiaru nabycia lokalu mieszkalnego w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie lokalu mieszkalnego wyrażona przez drugiego współmałżonka,
4. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych – aktualny odpis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS-u, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
5. stosowne zezwolenie , o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2278) – w przypadku osób będących cudzoziemcami w rozumieniu przepisów ustawy, od których takiego zezwolenia się wymaga albo złożyć oświadczenie, że osoba prawna, inny podmiot nie jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy albo jest cudzoziemcem i zgodnie z przepisami ustawy jest uprawniona do nabycia lokalu mieszkalnego – uprawnienie takie powinno być udokumentowane w przypadkach, gdy jest to wymagane.

Cena nabycia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem we współwłasności gruntu płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności lokalu mieszkalnego w formie aktu notarialnego.

W dniu podpisania aktu notarialnego środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Raciążu.

O miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia lokalu mieszkalnego. Zwrot wadium innym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na wskazane przez nich konto. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miasto Raciąż w razie uchylania się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności lokalu.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organizatora przetargu. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrz rozpatrując skargę w terminie 7 dni od daty jej wniesienia, może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności związanych z przetargiem lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego, opłat sądowych i skarbowych pokrywa nabywca lokalu mieszkalnego.

Burmistrz Miasta Raciąż zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na zasadach określonych w art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Raciążu, 09-140 Raciąż pl. Adama Mickiewicza 17, pokój nr 11, tel. (23) 679-11-63 wew.38, w godzinach pracy Urzędu, tj. od 7.30 do 15.30.

BURMISTRZ
Miasta Raciąż
M. Godlewski
Mariusz Jerzy Godlewski