

Zarządzenie Nr 100/2017
Burmistrza Miasta Raciąż
z dnia 02 listopada 2017 roku

w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku wielorodzinnym przy ul. Akacyjowej 1 w Raciążu wraz z udziałem w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art.13 ust.1 art.25 ust. 1, art. 38, art.40 ust.1 pkt.1 , art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. , poz. 2147 z późn. zm.), § 3 ust.1, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz.1490) oraz Uchwały Nr XXVIII/224/2017 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 30 maja 2017 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu komunalnego lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Raciążu przy ul. Akacyjowej 1 z jednoczesnym zbyciem udziału w nieruchomości wspólnej oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali zarządza się, co następuje:

§ 1

Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego o powierzchni 24,3 m² znajdującego się w budynku wielorodzinnym usytuowanym w Raciążu przy ul. Akacyjowej 1 wraz z przypadającym na ten lokal udziałem wynoszącym 243/2425 w prawie własności działki gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem ewid. 1528/15 o pow. 0,0999 ha oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, wg treści ogłoszenia określonego w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1.Cenę wywoławczą lokalu mieszkalnego wraz z przypadającym na ten lokal udziałem w prawie własności działki i częściach wspólnych budynku i urządzeń które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali przy ogłoszeniu pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego ustala się na kwotę - 32.317,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące trzysta siedemnaście złotych).

2.Wysokość wadium ustala się na kwotę – 3.200,00 zł (słownie: trzy tysiące dwieście złotych).

§ 3

Podaje się do publicznej wiadomości informację o ogłoszeniu przetargu co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez:

1. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu ogłoszenia o przetargu, stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia,
2. publikację ogłoszenia na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Raciążu,
3. zamieszczenie ogłoszenia o przetargu, w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat i ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, według treści załącznika do niniejszego zarządzenia.


§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki komunalnej, mieszkaniowej oraz gospodarki gruntami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA RACIĄŻ


Mariusz Jerzy Godlewski

Załącznik
do Zarządzenia Nr 100/2017
Burmistrza Miasta Raciąż
z dnia 02 listopada 2017 roku

Burmistrz Miasta Raciąż

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego o pow. 24,3 m² położonego w budynku wielorodzinnym w Raciążu przy ul. Akacyjowej 1 wraz z przypadającym na ten lokal udziałem wynoszącym 243/2425 w prawie własności działki gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem ewid. 1528/15 o pow. 0,0999 ha oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli.

Wolny lokal mieszkalny nr 2 znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym o adresie Raciąż, ul. Akacyjowa 1. Budynek parterowy, murowany, kryty papą. Lokal nie jest wynajmowany.

Lokal mieszkalny składa się z pokoju, kuchni i łazienki, razem ma 24,3 m² powierzchni użytkowej. Wejście do lokalu przez przedsionek. Stolarka okienna wymieniona na PCV. Drzwi wejściowe uszkodzone, do wymiany. Uszkodzony sufit w łazience, lokal zagrzybiony, zaniedbany. Ściany do odnowienia. Brak ogrzewania. Doprowadzona energia elektryczna, woda i kanalizacja. Ogólny stan bardzo zły.

Budynek położony jest na działce o nr ewid. 1528/15, o pow. 0,0999 ha, obręb 0233, Raciąż. Dla działki nr ewid. 1528/15 prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płońsku księga wieczysta nr PL1L/00047784/1.

W dziale II Własność właściciel: Gmina Miasto Raciąż. Dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia - brak wpisów. Dział IV – Hipoteka – brak wpisów.

Księga wieczysta prowadzona dla przedmiotowej nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Lokal usytuowany w budynku położonym bezpośrednio przy ulicy Akacyjowej. Budynek położony jest w okolicy o dość intensywnej zabudowie. W sąsiedztwie tereny zabudowane z naniesieniami o zróżnicowanym charakterze, dalej częściowo działki niezabudowane. Poza tym w okolicy siedziby firm.

Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XVI/106/2012 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 04 czerwca 2012 roku w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Raciąż, w granicach obejmujących tereny oznaczone symbolami obszarów od A do S, zgodnie z załącznikiem do uchwały Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 29 marca 2004 roku Nr XII/91/2004.

Zgodnie z planem miejscowym działka objęta opracowaniem znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MU/A5 – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami i zakładami rzemieślniczymi.

Przyjmuje się, że stawający do przetargu znają i akceptują aktualny stan lokalu mieszkalnego bez zastrzeżeń.

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem we współwłasności gruntu – **32.317,00 zł.**

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem we współwłasności gruntu jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017r. poz.1221 z późn. zm.).

Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu **08 grudnia 2017 roku** o godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu, pl. Adama Mickiewicza 17, pokój nr 28 (sala ślubów).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium wniesiona w pieniądzu w wysokości **3.200,00 zł** w terminie do dnia **04 grudnia 2017 roku na konto Urzędu Miejskiego w Raciążu nr 31 8233 0004 0000 1544 2016 0009** w Banku Spółdzielczym w Raciążu .

Wadium wpłacone przelewem winno znajdować się na koncie Urzędu Miejskiego w Raciążu w dniu 04 grudnia 2017r.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy winni przedłożyć komisji przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium,
2. w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć wraz ze swoim dowodem tożsamości stosowne pełnomocnictwo,
3. w przypadku zamiaru nabycia lokalu mieszkalnego w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie lokalu mieszkalnego wyrażona przez drugiego współmałżonka,
4. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych – aktualny odpis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS-u, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
5. stosowne zezwolenie , o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1061 z późn. zm.) – w przypadku osób będących cudzoziemcami w rozumieniu przepisów ustawy, od których takiego zezwolenia się wymaga albo złożyć oświadczenie, że osoba prawna, inny podmiot nie jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy albo jest cudzoziemcem i zgodnie z przepisami ustawy jest uprawniona do nabycia lokalu mieszkalnego – uprawnienie takie powinno być udokumentowane w przypadkach, gdy jest to wymagane.

Cena nabycia lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem we współwłasności gruntu płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności lokalu mieszkalnego w formie aktu notarialnego.

W dniu podpisania aktu notarialnego środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Raciążu.

O miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia lokalu mieszkalnego. Zwrot wadium innym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na wskazane przez nich konto. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miasto Raciąż w razie uchylania się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności lokalu.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organizatora przetargu. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrz rozpatrując skargę w terminie 7 dni od daty jej wniesienia, może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności związanych z przetargiem lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego, opłat sądowych i skarbowych pokrywa nabywca lokalu mieszkalnego.

Burmistrz Miasta Raciąż zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na zasadach określonych w art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147z późn. zm.).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Raciążu, 09-140 Raciąż pl. Adama Mickiewicza 17, pokój nr 11, tel. (23) 679-11-63 wew.38, w godzinach pracy Urzędu, tj. od 7.30 do 15.30.

BURMISTRZ
Miasta Raciąż

Mariusz Jerzy Godlewski