

ZARZĄDZENIE Nr 100 /2018
Burmistrza Miasta Raciąż
z dnia 26 października 2018r.

w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994), art.13 ust.1, art. 37 ust.1, art. 39 ust.1, art. 40 ust.1 pkt.1, art. 67 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018r., poz. 121 z późn. zm.), § 3 ust.1, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz.1490) oraz Uchwały Nr XXXVII/311/2018 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 23 maja 2018 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Raciąż zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ogłosić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, składającej się z działki o nr ewid. 1326/7 o łącznej powierzchni 0,0117 ha położonej w Raciążu przy pl. A. Mickiewicza 36 regulowanej w księdze wieczystej nr PL1L/00003025/3 , prowadzonej przez Sąd Rejonowy W Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości ogłoszony na dzień 31 sierpnia 2018 roku zakończył się wynikiem negatywnym.

§ 2

1. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości zabudowanej przy ogłoszeniu drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na kwotę 150.000,00 zł.
2. Wysokość wadium ustala się na kwotę 15.000,00 zł.
3. Cena wywoławcza przy ogłoszeniu pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego wyznaczonego na dzień 31 sierpnia 2018 roku i zakończonego wynikiem negatywnym ustalona była na kwotę 150.000,00 zł.

§ 3

1. Dane dotyczące nieruchomości, o której mowa w § 1 oraz cenę wywoławczą, wadium i warunki uczestnictwa w przetargu precyzuje Ogłoszenie o przetargu, będące załącznikiem do niniejszego zarządzenia.
2. Podaje się do publicznej wiadomości informację o ogłoszeniu przetargu, co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez:
 - a) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu ogłoszenia o przetargu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia,
 - b) publikację ogłoszenia na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Raciążu,
 - c) zamieszczenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat i ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, wyciągu z ogłoszenia stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.


§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki komunalnej,
mieszkaniowej oraz gospodarki gruntami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA RACIĄŻ


Mariusz Jerzy Godlewski

Burmistrz Miasta

Raciąża

Burmistrz Miasta Raciąż
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Raciążu przy pl.A.Mickiewicza 36

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Raciążu przy pl. A. Mickiewicza 36 wyznaczony na dzień 31 sierpnia 2018r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Nieruchomość zabudowana, położona na terenie miasta Raciąż, przy pl.A.Mickiewicza 36, stanowi własność Gminy Miasto Raciąż. Nieruchomość jest oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 0233 Raciąż numerem ewidencyjnym działki 1326/7 o pow.0,0117 ha, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW PL1L/00003025/3, dział III- prawa, roszczenia i ograniczenia oraz dział IV – hipoteka nie zawierają żadnych wpisów.

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę o nr ewid.1326/7 o pow. 0,0117 ha zabudowana jest budynkiem mieszkalno –usługowym. Działka w kształcie czworoboku zbliżonego do kwadratu. Dostęp do działki od strony północnej. Uzbrojenie istniejące na działce: sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna. Działka o nr ewid. 1326/7 została wydzielona z działki 1326/5 w oparciu o wydaną przez Burmistrza Miasta Raciąży dnia 30.11.2017r. decyzję zatwierdzającą podział w/w działki. Do działki 1326/8 zaprojektowano dojazd jako służebność gruntową przez działkę 1326/7 przy granicy z działką 1331/1. Służebność gruntowa ogranicza się do wyznaczonego pasa gruntu o szerokości 4 m od strony granicy z działką nr 1331/1.

Działka o nr ewid. 1326/7 zabudowana jest budynkiem mieszkalno – usługowym dwukondygnacyjnym , wybudowanym w początkowych latach XX wieku w technologii drewnianej. Ściany i strop drewniane. Dach o konstrukcji drewnianej, kryty eternitem. Powierzchnia zabudowy – 114 m².

Aktualnie budynek jest pustostanem.

W aktualnym stanie budynek nie nadaje się do użytku.

Przedmiotowy budynek mieszkalny ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Raciąż pod nr 89 oraz figuruje w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

W dniu 21.08.2017r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płońsku wydał decyzję nr 129/17 nakazującą Gminie Miasto Raciąż rozbiórkę oraz uporządkowanie terenu po wykonanej rozbiórce (nieużytkowanego i niezamieszkałego) budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze.

Termin wykonania prac rozbiórkowych określony został do dnia 31.12.2018r. decyzją Nr 71/18 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Płońsku.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić z zachowaniem następujących warunków:

- należy zabezpieczyć teren prowadzonych prac rozbiórkowych,
- prace rozbiórkowe prowadzi pod nadzorem osoby uprawnionej,
- o zakończeniu prac rozbiórkowych należy powiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Płońsku.

Podczas rozbiórki należy odpowiednio zabezpieczyć budynek przyległy parterowy o konstrukcji drewnianej położony na działce o nr ewid. 1326/8.

Rozbiórkę budynku mieszkalno – usługowego należy również przeprowadzić w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Przedmiotowy teren działki jest ujęty w układzie urbanistycznym miasta Raciąż, który jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego decyzją Nr 1195/DC/2018 z dnia 14.09.2018.

Dla działki o nr ewid. 1326/7 ze służebnością gruntową (zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym drewnianym przewidzianym do rozbiórki), położonej w Raciążu przy pl. A. Mickiewicza 36 - nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Raciąż, jak również nie podjęto Uchwały, stosownie do ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r. poz. 1777 ze zm.) w odniesieniu do przedmiotowego terenu.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Raciąż zatwierdzonym Uchwałą nr XLIV/320/2014 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 25 września 2014 roku działka o nr ewid. 1326/7 jest usytuowana w kompleksie przewidzianym pod tereny zabudowy śródmiejskiej o symbolu MS.

Księga wieczysta prowadzona dla przedmiotowej nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Przyjmuje się, że stawający do przetargu znają i akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej - **150.000,00 zł.**

Sprzedaż nieruchomości zabudowanej jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2017r., poz.1221 z późn. zm.).

Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu **30 listopada 2018 roku** o godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu, pl. Adama Mickiewicza 17, pokój nr 28 (sala ślubów).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium wniesiona w pieniądzu w wysokości **15.000,00 zł** w terminie do dnia **26 listopada 2018 roku na konto Urzędu Miejskiego w Raciążu nr 31 8233 0004 0000 1544 2016 0009** w Banku Spółdzielczym w Raciążu .

Wadium wpłacone przelewem winno znajdować się na koncie Urzędu Miejskiego w Raciążu w dniu 26 listopada 2018r.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy winni przedłożyć komisji przetargowej :

1. dowód wpłaty wadium,
2. w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć wraz ze swoim dowodem tożsamości stosowne pełnomocnictwo,

3. w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka,
4. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych – aktualny odpis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS-u, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
5. stosowne zezwolenie, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. , poz. 2278) – w przypadku osób będących cudzoziemcami w rozumieniu przepisów ustawy, od których takiego zezwolenia się wymaga albo złożyć oświadczenie, że osoba prawna, inny podmiot nie jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy albo jest cudzoziemcem i zgodnie z przepisami ustawy jest uprawniona do nabycia przedmiotowej nieruchomości – uprawnienie takie powinno być udokumentowane w przypadkach, gdy jest to wymagane.

Cena nabycia nieruchomości płacona jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości w formie aktu notarialnego.

W dniu podpisania aktu notarialnego środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Raciążu.

O miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości zabudowanej. Zwrot wadium innym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na wskazane przez nich konto. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miasto Raciąż w razie uchylania się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organizatora przetargu. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrz rozpatrując skargę w terminie 7 dni od daty jej wniesienia, może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności związanych z przetargiem lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego, opłat sądowych i skarbowych pokrywa nabywca nieruchomości.

Burmistrz Miasta Raciąż zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na zasadach określonych w art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Raciążu, 09-140 Raciąż, pl. Adama Mickiewicza 17, pokój nr 11, tel. (23) 679-11-63 wew.38, w godzinach pracy Urzędu, tj. od 7.30 do 15.30.

Raciąż, dnia 30.10.2018r.

BURMISTRZ
Miasta Raciąża

Mariusz Jerzy Godlewski