

Zarządzenie Nr 34/2018
Burmistrza Miasta Raciąż
z dnia 29 maja 2018 roku

w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu użytkowego znajdującego się w budynku przy ul. Kilińskiego 56/2 w Raciążu wraz z udziałem w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), art.13 ust.1 art.25 ust. 1,art.37 ust.1, art. 38, art. 39, art.40 ust.1 pkt.1 , art. 67 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. , poz. 121 z późn.zm.), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz.1490) oraz Uchwały nr XLIV/316/2014 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 25 września 2014 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku przy ul. Kilińskiego 56/2 w Raciążu zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego o powierzchni 128,00 m² znajdującego się na parterze budynku usytuowanym w Raciążu przy ul. Kilińskiego 56/2 wraz z przypadającym na ten lokal udziałem wynoszącym 1280/4130 w prawie własności działki gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem ewid. 1592/4 o pow. 0,0415 ha oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, wg treści ogłoszenia określonego w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w lokalu użytkowego, ogłoszony na dzień 24 listopada 2017 roku zakończył się wynikiem negatywnym.
3. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w lokalu użytkowego, ogłoszony na dzień 09 lutego 2018 roku zakończył się wynikiem negatywnym.
4. Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w lokalu użytkowego, ogłoszony na dzień 27 kwietnia 2018 roku zakończył się wynikiem negatywnym.

§ 2

1. Cenę wywoławczą lokalu użytkowego wraz z przypadającym na ten lokal udziałem w prawie własności działki i częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali przy ogłoszeniu czwartego przetargu ustnego nieograniczonego ustala się na kwotę - 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).
Wysokość wadium ustala się na kwotę -15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych).
2. Cena wywoławcza przy ogłoszeniu pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego zakończonego w dniu 24 listopada 2017 roku wynikiem negatywnym, ustalona była na kwotę 244.224,00 zł.
3. Cena wywoławcza przy ogłoszeniu drugiego przetargu ustnego nieograniczonego zakończonego w dniu 09 lutego 2018 roku wynikiem negatywnym, ustalona była na kwotę 180.000,00 zł.

3. Cena wywoławcza przy ogłoszeniu trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego zakończonego w dniu 27 kwietnia 2018 roku wynikiem negatywnym, ustalona była na kwotę 170.000,00 zł.

§ 3

Podaje się do publicznej wiadomości informację o ogłoszeniu przetargu, co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez:

1. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu ogłoszenia o przetargu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia,
2. publikację ogłoszenia na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Raciążu,
3. zamieszczenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat i ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, wyciągu z ogłoszenia stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.


§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki komunalnej, mieszkaniowej oraz gospodarki gruntami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA RACIĄŻ


Mariusz Jerzy Godlewski

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 34/2018
Burmistrza Miasta Raciąż
z dnia 29 maja 2018 roku

Burmistrz Miasta Raciąż

ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego o pow. 128,00 m² położonego w budynku wielorodzinnym w Raciążu przy ul. Kilińskiego 56/2 wraz z przypadającym na ten lokal udziałem wynoszącym 1280/4130 w prawie własności działki gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem ewid. 1592/4 o pow. 0,0415 ha oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej wymienionego lokalu użytkowego wyznaczony na dzień 24 listopada 2017 roku z ceną wywoławczą 244.224,00 zł zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej wymienionego lokalu użytkowego wyznaczony na dzień 09 lutego 2018 roku z ceną wywoławczą 180.000,00 zł zakończył się wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej wymienionego lokalu użytkowego wyznaczony na dzień 27 kwietnia 2018 roku z ceną wywoławczą 170.000,00 zł zakończył się wynikiem negatywnym.

Przedmiotowy lokal niemieszkalny (użytkowy) o powierzchni 128,00 m² położony jest na parterze budynku wielorodzinnego z częścią usługową w parterze. Zlokalizowany jest przy ul. Kilińskiego 56/2 w Raciążu

(Gmina Miasto Raciąż, powiat płoński, województwo mazowieckie, obręb 0233 – Raciąż). Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal posadowiony jest na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1592/4 o powierzchni 0,0415 ha w kształcie zbliżonym do prostokąta. Dostęp do działki od ul. Kilińskiego. Znaczna część działki zabudowana jest budynkiem. Teren uzbrojony w prąd, wodociąg, kanalizację, sieć ciepłowniczą.

Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalem użytkowym na parterze, trzykondygnacyjny (2-piętrowy) podpiwniczony, wybudowany w 1971 roku, o konstrukcji murowanej. Budynek docieplony, otynkowany (w okresie ostatnich lat wykonano remont elewacji oraz remont dachu). Od strony północnej elewacji znajduje się wejście do części mieszkalnej budynku. Od strony południowej budynku znajduje się wejście do lokalu użytkowego. Przedmiotowy lokal składa się z dwóch pomieszczeń użytkowych, dwóch pomieszczeń toalet (z których każde składa się z pomieszczenia sanitarnego z umywalką i pomieszczenia w.c.) oraz hallu. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową (zasilana z sieci) kanalizacyjną (z odprowadzeniem do sieci) centralnego ogrzewania (zasilana z sieci miejskiej).

Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna niskiego napięcia, CO sieciowe, woda sieciowa, kanalizacja sanitarna ogólna.

Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną z.w., c.w – podgrzewanie z termy), kanalizacyjną, c.o (zasilana z sieci miejskiej grzejniki żeliwne, żebrowe). Budynek, w którym zlokalizowany jest przedmiotowy lokal położony jest na terenie kompleksu szkolnego przy ul. Kilińskiego w Raciążu.

Dla nieruchomości gruntowej, na której posadowiony został budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1L/00032862/4.

Księga wieczysta prowadzona dla przedmiotowej nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Dla terenu, na którym usytuowany jest budynek, w którym usytuowany jest przedmiotowy lokal istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XVI/106/2012 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 4 czerwca 2012 r. (Dz.U.woj.mazowieckiego nr 27 poz.1856 z 27 lutego 2014 r.).

Według w/w planu działka nr 1592/4, na której posadowiony jest budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal usytuowana w części na terenie oznaczonym symbolem U/B1, dla którego ustalono przeznaczenie przeznacza się dla zespołu szkolnego i obiektów sportowo-rekreacyjnych z dopuszczeniem innych funkcji nieuciążliwych, w tym także mieszkalnych oraz w części na terenie oznaczonym symbolem Kilińskiego 7 KD.Z-pasy terenu dla ulic zbiorczych.

Przyjmuje się, że stawający do przetargu znają i akceptują aktualny stan lokalu użytkowego bez zastrzeżeń.

Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem we współwłasności gruntu – **150.000,00 zł.**

Sprzedaż lokalu wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem we współwłasności gruntu jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2017r., poz.1221 z późn. zm.).

Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu **06 lipca 2018 roku** o godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu, pl. Adama Mickiewicza 17, pokój nr 28 (sala ślubów).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium wniesiona w pieniądzu w wysokości **15.000,00 zł** w terminie do dnia **02 lipca 2018 roku** na konto **Urzędu Miejskiego w Raciążu nr 31 8233 0004 0000 1544 2016 0009** w Banku Spółdzielczym w Raciążu .

Wadium wpłacone przelewem winno znajdować się na koncie Urzędu Miejskiego w Raciążu w dniu 02 lipca 2018 roku.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy winni przedłożyć komisji przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium,
2. w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć wraz ze swoim dowodem tożsamości stosowne pełnomocnictwo,

3. w przypadku zamiaru nabycia lokalu użytkowego w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka,
4. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych – aktualny odpis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS-u, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
5. stosowne zezwolenie, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2278 z późn. zm.) – w przypadku osób będących cudzoziemcami w rozumieniu przepisów ustawy, od których takiego zezwolenia się wymaga albo złożyć oświadczenie, że osoba prawna, inny podmiot nie jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy albo jest cudzoziemcem i zgodnie z przepisami ustawy jest uprawniona do nabycia przedmiotowego lokalu – uprawnienie takie powinno być udokumentowane w przypadkach, gdy jest to wymagane.

Cena nabycia lokalu użytkowego wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem we współwłasności gruntu płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności lokalu użytkowego w formie aktu notarialnego.

W dniu podpisania aktu notarialnego środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Raciążu.

O miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia lokalu użytkowego. Zwrot wadium innym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na wskazane przez nich konto. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miasto Raciąż w razie uchylania się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności lokalu.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organizatora przetargu. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrz rozpatrując skargę w terminie 7 dni od daty jej wniesienia, może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności związanych z przetargiem lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego, opłat sądowych i skarbowych pokrywa nabywca lokalu użytkowego.

Burmistrz Miasta Raciąż zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na zasadach określonych w art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn.zm.).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Raciążu, 09-140 Raciąż pl. Adama Mickiewicza 17, pokój nr 11, tel. (23) 679-11-63 wew.38, w godzinach pracy Urzędu, tj. od 7.30 do 15.30.

BURMISTRZ
Miasta Raciąż

Mariusz Jerzy Godlewski

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 34/2018
Burmistrza Miasta Raciąż
z dnia 29 maja 2018 roku

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA
BURMISTRZA MIASTA RACIAŻ
O CZWARTYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

na sprzedaż lokalu użytkowego o pow. 128,00 m² położonego w budynku wielorodzinnym w Raciążu przy ul. Kilińskiego 56/2 wraz z przypadającym na ten lokal udziałem wynoszącym 1280/4130 w prawie własności działki gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem ewid. 1592/4 o pow. 0,0415 ha oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Dla nieruchomości gruntowej, na której posadowiony został budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1L/00032862/4.

Cena wywoławcza – **150.000,00 zł**

Wysokość wadium – **15.000,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu **06 lipca 2018 roku** o godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu, pl. Adama Mickiewicza 17, pokój nr 28 (sala ślubów).

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu, 09-140 Raciąż, pl. A. Mickiewicza 17, zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Raciążu www.miastoraciaz.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem bip.um.raciaz.asi.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Raciążu, 09-140 Raciąż, pl. Adama Mickiewicza 17, pokój nr 11, tel. (23) 679-11-63 wew.38, w godzinach pracy Urzędu.

BURMISTRZ
Miasta Raciąż

Mariusz Jerzy Gońkowski